

ひとりにになったら…… みんなで楽しく暮らしたい♪

自由な暮らし。
自分らしく、共に住まう。



シニアを中心とした多世代型シェアハウス

・住人の声

共同生活に家族も安心 **A**さん

以前は家族と住んでいたのですが、みんな忙しくて意外と話をしないものなんです。

ここに来たらお友達も増え、お互いにパワーを貰い、楽しく暮らせています。近くにいる息子夫婦も、誰かが一緒にいるので安心しているようです。

実家と行き来できる自由さ **K**さん

ずっとここにいないといけない決まりはないので、自由に買い物に行ったり、土日は実家に帰ったりしています。

仲間たちとの生活は、以前にはなかった暮らしのメリハリがあります。一人で住んでいた時よりも、ず～っと元気になりました。

有償ボランティアとして **M**さん

料理を作るのが得意なので、有償ボランティアとして働きながら共同生活をしています。

お金をいただくので責任はありますが、みんなに美味しいと言ってもらえるのが嬉しいです。みんなも手伝ってくれています。

趣味や特技を活かして…

シニアを中心とした多世代型シェアハウス

グループリビングCOCO下小田

焼津市下小田171-2(セブンイレブン焼津弥島店隣り) TEL:054-668-9656

■お問合せ

NPO法人 **みなサポ** TEL:054-256-1135 (担当: 岩井)

(株)アイワ不動産(藤枝支店) 藤枝市前島2-1-40 TEL:054-634-1151

■運 営: (一社)グループリビング推進協議会

「有償」ボランティア募集!!

自分の得意なことを活かし、仲間や地域の
ために活動してみませんか?

有償=基本500円/1時間



※生活支援(料理・掃除等)・イベント講師(音楽教室・パソコン教室等)・介護補助等、できることは様々。

地域の方とのふれあい



ゲームを楽しむ



生き甲斐を感じる生活



新しい趣味を

地域交流の拠点として



COCOにすれば「誰かいる」

居場所として



有償ボランティアとして

参加

社会貢献と生きがい

無償ボランティアも歓迎



地域



有償ボランティアとして

活動

安否確認・生活支援

シニアを中心とした多世代型シェアハウス

COCO下小田

入居者間の損得の不満を軽減

入居者も
サポーターとして

参加

活動

「参加型」

有償ボランティア

【ライフサポーター】

みなサポの「地域支え愛」

事務局：COCO下小田内

みなサポの「地域支え愛」（「参加型」有償ボランティア）とは

参加型＝自らの意思での活動となり、生きがいの感じる活動となります。

有 償＝基本：500円/h ※通院などの車使用料として：500円/h程度

生活支援などを利用する際の利用料＝基本：1,000円/h

居室の広さ・入居条件など

①**構造**：鉄骨造 2階建てバリアフリー住宅

②**面積**：敷地 920.01㎡
建物 628.16㎡(1・2F共314.08㎡)
個室 約18.40㎡(約11畳)

③**構成**：個室(洗面・トイレ・隣室呼び出しチャイム)
個室：1階4室・2階12室
食堂兼リビング、調理室、事務室、相談室

④**共用**：リビング兼食堂・イベントスペース・厨房・トイレ2・個浴室3・エレベータ・干しスペース・汚物流し1
事務室・相談室・駐輪場・喫煙所

⑤**生活**：生涯型…近隣の福祉医療機関とネットワークしながら地域で元気印に生きる。

⑥**条件**：自分で(食事ができる・移動ができる・トイレができる)方
他の方と仲良くできる方
自立と共生に共感してもらえる方
保証人不用(入居時は家賃保証制度を利用します)
緊急連絡先が取れない場合は任意後見を受けていただきます。

⑦**運営**：(一社)グループリビング推進協議会
〒422-8034 静岡市駿河区高松2丁目28-3(株式会社あすなろ設計事務所内)
TEL：054-237-6632 FAX：054-237-8721

⑧**費用**：入居時費用：0円プラン、月々減額プラン、夫婦2人入居プラン、ショートステイ利用、
シングルマザーorファザー支援入居、福祉大学生支援入居もあります。ご相談ください。



生活ルール

入居者による自治を推奨しています。
入居者会議による話し合いにて決めていきます。

お互いに助け合い、楽しく自立した生活を目指します。
入居者のみなさんが主体となり、
COCO下小田を作り上げていきましょう。



みなサボ地域支え愛、
参加型「有償」ボランティア月例会を毎月開催！
当日の午後には、入居者会議も行なわれます。

恒例となっている「COCOマルシェ」には、
地域の方がたくさん見えいただきました。

野菜市、パン・お弁当販売、犬の譲渡会・グッズ販売、似顔絵トートバッグ、
カラーサンドワークショップ、ツボ押し体験、その他盛りたくさん!!



費用のご案内

入居時費用 0円プラン

共有部及び共有物の負担金・退居時の居室クリーニング含む

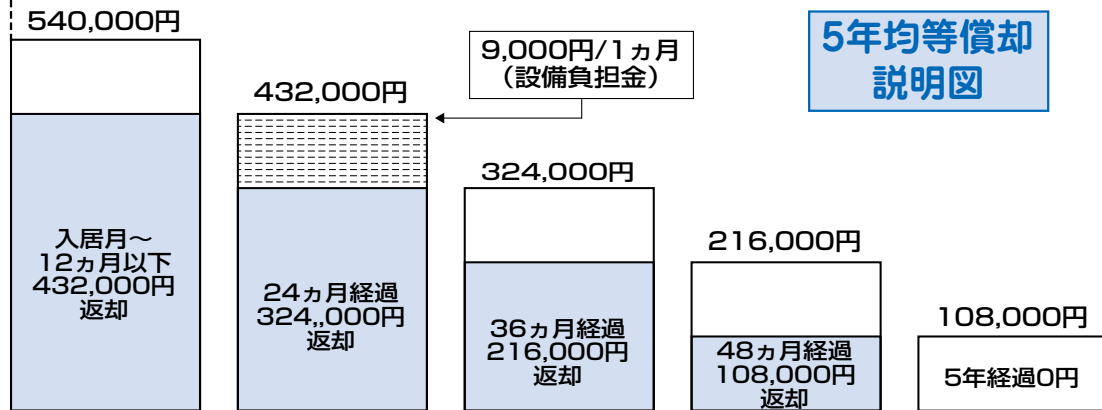
その他に、家賃保証制度利用料49,400円・仲介手数料55,000円・賃貸住宅総合保険(2年間)18,000円
先払い分(家賃・共益費・生活サポート費)98,800円、合計**221,200円**が別途必要

0円
プラン

月額費用 **98,800円(込)** 夕食目安18,000円 = **116,800円**

入居時
54万円

月額費用 **89,800円(込)** 夕食目安18,000円 = **107,800円**



月々減額プラン 入居時:54万円(設備負担金先払い) 5年均等償却

共有部及び共有物の負担金・退居時の居室クリーニング含む

その他に、家賃保証制度利用料44,900円・仲介手数料55,000円・賃貸住宅総合保険(2年間)18,000円
先払い分(家賃・共益費・生活サポート費)89,800円、合計**207,700円**が別途必要

■月額利用料の内訳 (入居時費用0円プランの場合)

家賃	50,000円	非課税
共益費	20,000円	居室内・共有部分の水道光熱費すべて含む(非課税)
設備負担金	9,000円	月々減額プランの場合: 0円/月額
生活サポート費※	19,800円	18,000円+消費税1,800円(10%)
合計	98,800円	消費税10%

※生活サポート費: 医療や介護を含む生活上の相談対応・共用部の清掃・イベント参加基本料など

■食事について

食費(夕食のみ)	目安18,000円	目安600円/1食(入居者様の合議により決定)
----------	-----------	-------------------------

■有償ボランティアについて

謝礼金	基本 500円/1時間	例) 月30時間の有償ボランティア 15,000円
-----	-------------	---------------------------

通院及び買い物の付き添い、生活サポート範囲外の生活支援を有料にて利用いただけます。
例: 400円/30分(みなサポ支え愛規定により)



有償ボランティアとして仕事ができます

働らく

働らく

報酬を得る

費用のご案内（ご夫婦：1室2名の場合）

入居時費用 0円プラン

共有部及び共有物の負担金・退居時の居室クリーニング含む

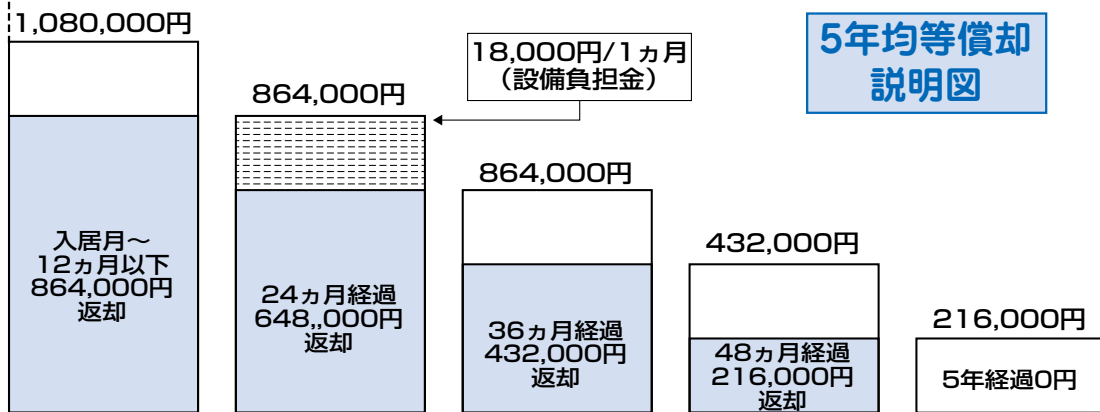
その他に、家賃保証制度利用料71,800円・仲介手数料55,000円・賃貸住宅総合保険（2年間）18,000円
先払い分（家賃・共益費・生活サポート費）など143,600円、合計**288,400円**が別途必要

0円
プラン

月額費用 **143,600円**（込） 夕食目安36,000円＝**179,600円**

入居時
108万円

月額費用 **125,600円**（込） 夕食目安36,000円＝**161,600円**



月々減額プラン 入居時：108万円（設備負担金先払い） 5年均等償却

共有部及び共有物の負担金・退居時の居室クリーニング含む

その他に、家賃保証制度利用料62,800円・仲介手数料55,000円・賃貸住宅総合保険（2年間）18,000円
先払い分（家賃・共益費・生活サポート費）など125,600円、合計**261,400円**が別途必要

■月額利用料の内訳（入居時費用0円プランの場合）

家賃	50,000円	非課税
共益費	36,000円	居室内・共有部分の水道光熱費すべて含む（非課税）
設備負担金	18,000円	月々減額プランの場合：0円/月額
生活サポート費※	39,600円	36,000円＋消費税3,600円（10%）
合計	143,600円	消費税10%

※生活サポート費：医療や介護を含む生活上の相談対応・共用部の清掃・イベント参加基本料など

■食事について

食費（夕食のみ）	目安 36,000円	目安600円/2食（入居者様の合議により決定）
----------	-------------------	-------------------------

■有償ボランティアについて

謝礼金	基本 500円 /1時間	例）月30時間の有償ボランティア 15,000円
-----	---------------------	--------------------------

通院及び買い物の付き添い、生活サポート範囲外の生活支援を有料にて利用いただけます。
例：400円/30分（みなサポ支え愛規定により）



有償ボランティアとして仕事ができます

働らく

働らく

報酬を得る

費用のご案内（ショートステイ）

介護保険外 ショートステイ

退院をしなければならない、でも自宅で一人で暮らすのは不安。
介護認定を受けていないので、ショートステイは利用できない。
そんな方のための介護保険外のお泊りをご用意しました。

■サービス内容

宿泊（個室）・夕食付き、バリアフリー住宅
居室内（寝具・トイレ・洗面・エアコン・整理ダンス・テレビ・隣室コールシステム）
共有部（エレベータ・浴室・洗濯乾燥機・食堂兼リビング・事務室・調理室）
※日中・夜間とも、建物内には基本誰かがいます。
※COCO下小田内イベントに無料にて自由に参加できます。
※昼食は基本隣のコンビニをご利用ください。



■ご利用条件

自立の方（基本自分のことは自分でできる、食事・移動・トイレなど）
※居室内の掃除などをご自分でお願いします。
※入浴に不安がある方に関しては、見守りサポート（1,000円）が利用できます。

■利用料（1週間よりご利用できます）

7日間の利用料	33,600円 (税込)	先払い（食事別）
延長1日～	4,800円 (税込)	7日毎に清算（食事別）

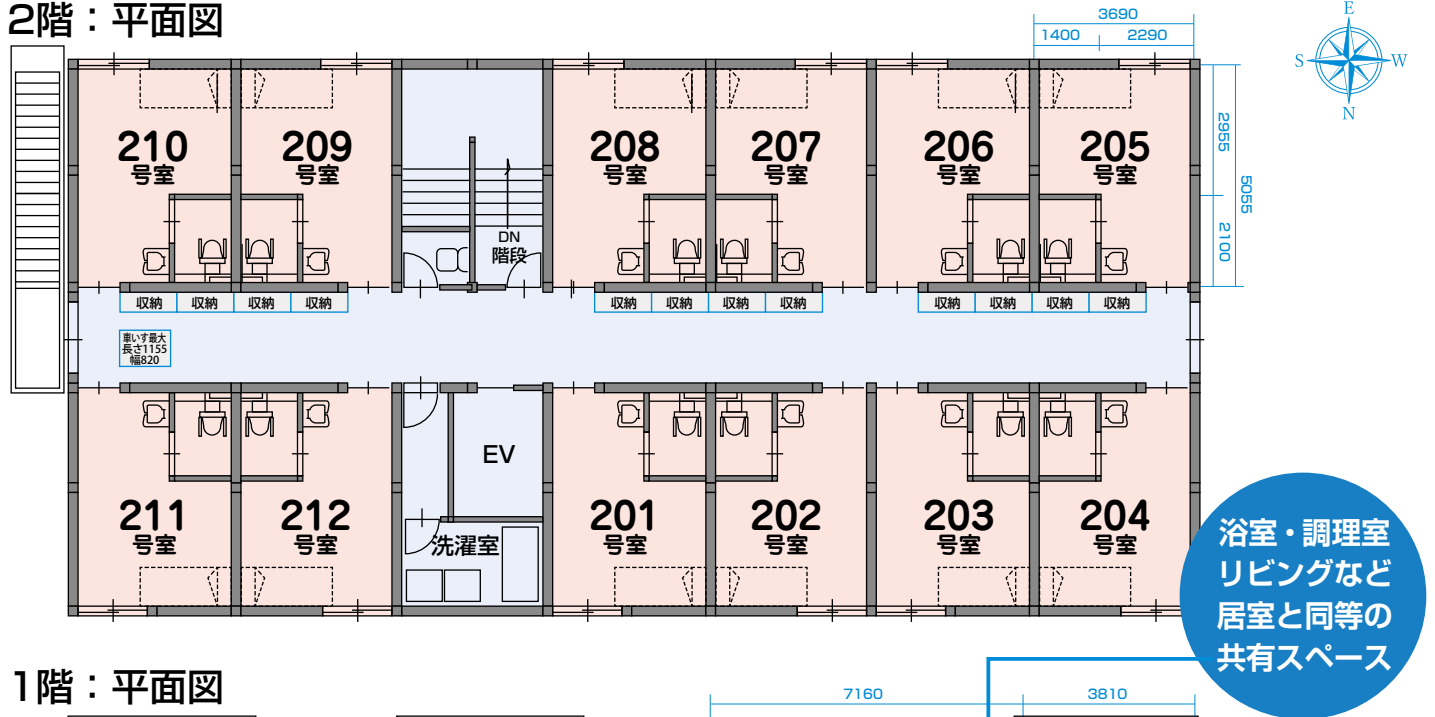
※シーツなどの寝装品のクリーニングは7日ごとに行ないます。途中でのクリーニングは別途請求となります。
※寝巻き・タオルなどをご自身でご用意ください。
※洗濯乾燥機は無料にてご利用が可能です。
※食事に関しては、相談の上（提供・配食・弁当など）
※入浴見守り・通院付き添い・買い物付き添いなどのサポートを有償にて利用できます（1,000円／時間）

有償にてご利用できる生活サポート（利用料の目安）

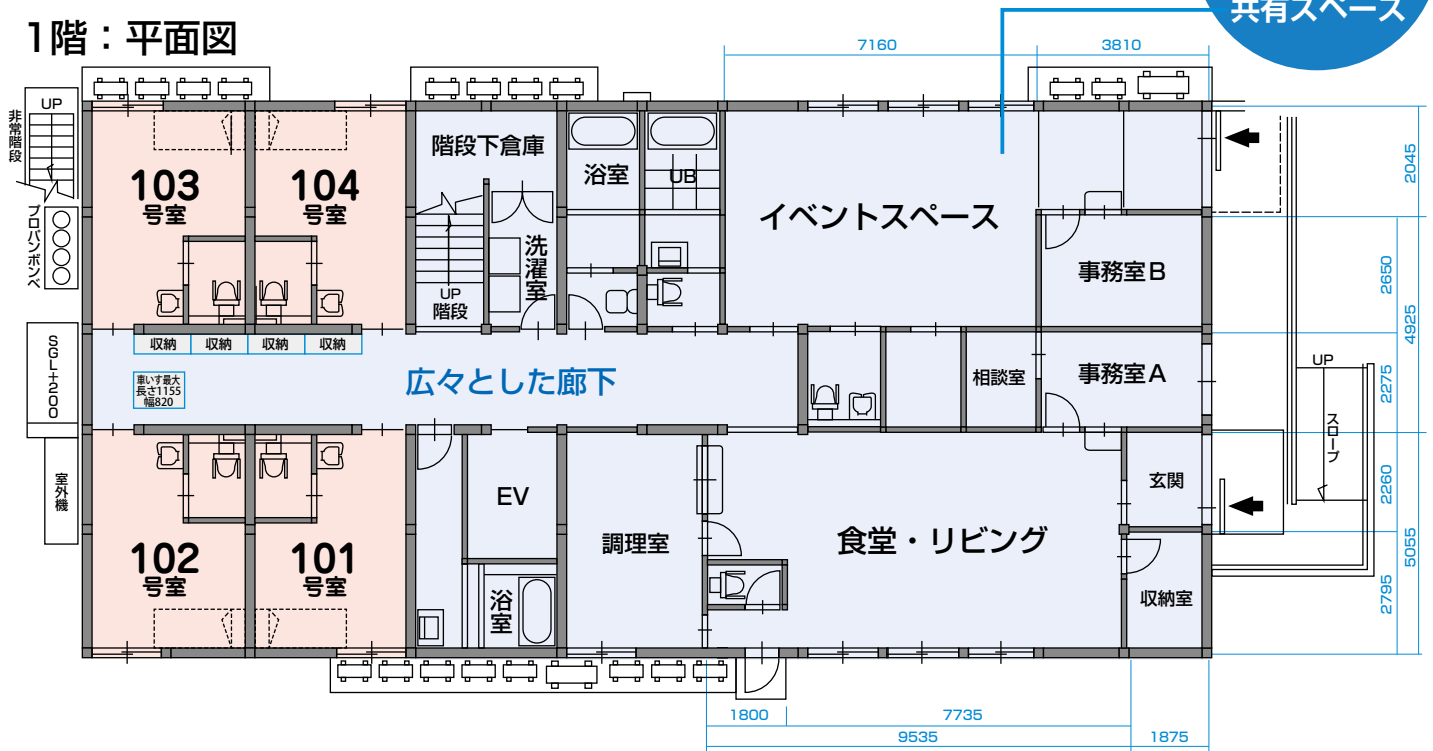
利 用 内 容	利用料	単位	LS支払い	備 考
セブンイレブン	無料	—	—	
ウェルシア・エディオン	無料	—	—	
イ オ ン	400円	30分毎	250円	
そ の 他	400円	30分毎	250円	
通 院	400円	30分毎	250円	
交通機関利用	実費	—	—	付き添い者の分も負担
L S車利用にて	500円/1回	1回	400円	15km(総距離)以内
居 室	無料	—	—	
居 室	400円		250円	
洗 濯 物	400円		250円	
入 浴	400円	1回	250円	
入 浴	800円	1回	800円	要資格者

平面図

2階：平面図



1階：平面図



入居までの流れ

ご 連 絡

TEL054-634-1151

アイワ不動産 藤枝支店

ご来店日時を担当者とお決めください

お 申 込 み

藤枝市前島2丁目1番40号

アイワ不動産 藤枝支店

持ち物：①本人確認できる顔写真付きのもの（運転免許証など）②認印

ご来店日いただき、必要書類にご記入・ご捺印ください
緊急連絡先は、原則お身内の方で圏内在住の方。

貸主承認

契 約

担当者からご契約・ご請求書をお渡しいたします

ご来店日時は担当者で打合せください

お支払い

ご請求書記載の金額を指定口座へお振込みください

ご 入 居

ご入居日までに「カギ」をお渡しします

周辺 MAP

暮らしやすい抜群の住環境



バス時刻表	
一色和田浜線 (一色経由)	
所要時間：約15分 運賃：280円	
下小田北	焼津駅
2021.12.29.現在	

下小田北バス停 焼津駅行き		平日		土日祝	
		6:17	6:52	6:40	
		7:47		7:45	
		8:44		8:44	
		9:45		9:46	
		10:46		10:46	
		11:45		11:46	
		12:45		12:46	
		13:45		13:46	
		14:46		14:47	
		15:46		15:47	
		16:46		16:46	
		17:43		17:44	
		18:41		18:42	
		19:46		19:44	

焼津駅2番線 水産加工センター行き		平日		土日祝	
		7:02		7:02	
		8:00		8:00	
		9:02		9:02	
		10:03		10:02	
		11:02		11:02	
		12:02		12:02	
		13:02		13:02	
		14:03		14:03	
		15:03		15:03	
		16:03		16:03	
		17:00	17:58	17:00	17:58
		19:02		19:02	
		20:36			

焼津駅から下小田北バス停へ