

入居金が数千万円、月額利用料が倍以上違うのは、何故？

静〇が運営する、介護付有料老人ホーム「〇〇〇〇北安東」の場合

入居時費用1,600万円、月額利用料216,000円、上乗せ介護金86,400円
居室=18,60㎡（約11.2畳）、洗面・トイレ完備

住宅型有料老人ホーム「〇〇〇〇羽鳥」の場合

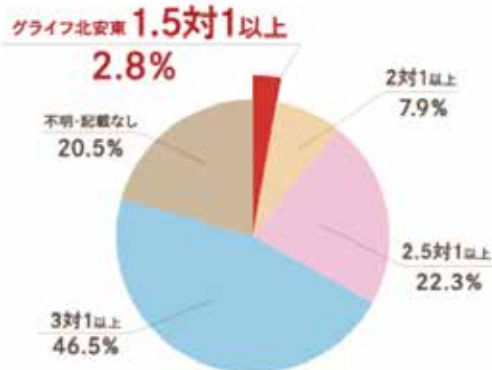
敷金5万円、月額利用料84,000円
居室=約4.5畳、洗面・トイレ共有

一番大きいのがこの部分

全国で
たったの2.8%という事実。

全国の介護付有料老人ホーム^(※3)では「3対1以上」が46.5%と最も多く、グライフ北安東と同等の「1.5対1以上」という職員体制の施設は、全国で僅か2.8%でした。

■介護付有料老人ホームの職員体制の比率^(※3)



【出典】平成25年3月・公益社団法人全国有料老人ホーム協会「平成24年度制度改正後の有料老人ホームに関する実態調査及び契約等に関する調査研究報告書」より

※3 定員規模30～79人の全国の介護付有料老人ホーム（住宅型を除く介護付のみ）1,501施設での比率です。

■48室の一般的な施設との人員配置を比較

	■48室の一般的な施設 (法定基準)	■グライフ北安東 (2015/10/1現在)
	「3対1」の施設	「グライフ北安東」 保有資格(重複者あり)
看護 介護職員 (常勤換算 ^{※4})	16人以上	35.91人 介護職員有資格者率/100% 介護福祉士/25名 初任者研修修了者/19名 実務者研修修了者/2名 介護支援専門員/3名 正看護師/5名
機能訓練 指導員	1人以上 (兼務可) ※リハビリは 別の 専任が多い	2.2人 (専従) 理学療法士/3名 ※マンツーマン個別リハを実施
ケアマネ	1人以上 (兼務可)	1人(専従) 介護支援専門員 ヘルパー1級
管理者	1人 (兼務可)	1人(専従) ヘルパー2級 宅地建物取引士
事務 入居相談員	0人 (兼務可)	6人(専従) 宅地建物取引士/2名
フロント	0人 (指定なし)	3人(専従) 生体コーディネーター 介護福祉士/1名 ヘルパー2級/2名
清掃	0人 (指定なし)	1人+専属業者 専属業者:ヤマダユニア納
厨房	0人 (指定なし)	専属業者 専属業者:ウェルビーフードシステム納
	※平均的な 配置例	合計58名 (※よび外部業者)

※4 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の従働時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で換算することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数のことです。

月額利用料84,000円、しかし要介護3の方には約25万円以上が支払われるので、
入居の条件としては、
要介護以上、自分で食事・トイレは出来る方
入浴に関しては、隣接のデイサービスを利用