

施設長からの挨拶

金谷ケアパークそよ風では、ご入居者の運動機能の維持・向上の一助となるようリハビリコーナーを設け、作業療法士によるリハビリを実施しています。ご入居者やそのご家族から、いつまでも「自分の足で歩かせたい」、「体力をつけて外出できるようになりたい」というご希望やご要望にお応えし、効果的なリハビリができる平行棒を使った歩行サーキットや、バランスボール等の器具を取り入れたリハビリメニューを中心にした個別リハビリや集団体操などを実施し、いつまでも健康でいられるようサポートしております。是非、お気軽にご見学にお越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。



外出レクリエーション

利用料金のご案内

入居一時金	月額費用
0円	162,320円
	内訳 家賃 69,000円(非課税) 管理費 35,000円(非課税) 食費 58,320円(税込)*2



介護保険一割負担額*	
要支援1	5,778円
要支援2	9,942円
要介護1	17,203円
要介護2	19,269円
要介護3	21,496円
要介護4	23,562円
要介護5	25,756円

*介護保険一割負担額には介護職員処遇改善加算が含まれています(1ヶ月を30日として算出)。その他、加算算定状況につきましては別途お問い合わせください。
*自立の方は、生活支援費(15,000円/月)がかかります。

※1 事務・管理部門の人員費、共用部分・厨房設備の維持管理費、居室の水道料金、備品、消耗品費等に充当。※2 3食×30日の場合、お召しあがりいただいた分のみのご請求となります。
【その他実費負担費用】●居室の電気料金●医療費●オムツなど介護用品等●施設行事にかかる個別的な費用●電球、蛍光灯管、取付費用●個別的な日用品費、クリーニング費、コピーFAX代●介護サービス一覧表に記載される別途利用料が必要とされるサービスなど

牧之原茶園やSL機関車が有名な街、島田市金谷。自然豊かな周辺環境が魅力の閑静な場所です。

広大な茶畑やSLで有名な大井川鉄道、大井川を渡る世界一長い木造歩道橋など古き良き日本の歴史が息づく島田市金谷。春には金谷茶まつり、夏には金谷栄町ふれあい夏まつり、大井川花火大会も開催され賑わいます。四季折々の景色が美しい自然豊かな環境に包まれてゆったりとした時間をお過ごしください。



茶畑イメージ



花火イメージ

アクセス

SL機関車で有名な大井川鉄道の駅

「新金谷駅」より徒歩**14分**、「島田金谷IC」より車で約**6分**
栄町繁栄会・商店街内 (約1100m) (約2.9km)

【所在地】〒428-0022 静岡県島田市金谷栄町347-88(栄町繁栄会・商店街内)



公共交通機関をご利用の場合
《電車での場合》

JR 東京駅	約1時間	JR 静岡駅	約30分	JR 金谷駅	約4分	大井川鉄道 新金谷駅	徒歩 14分	金谷 ケアパーク そよ風
JR 浜松駅	約21分				タクシー約3分			
						タクシー約3分		

●敷地面積/2,683.54㎡●延床面積/2,625.85㎡●土地建物権利形態/賃貸借●建物構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上3階建、耐火建築物●完成年月/平成26年8月●開設年月/平成26年10月●居室区分/70室(全室個室)●定員/70名●居室面積/18.0㎡●居住権利形態/建物賃貸借方式●利用料の支払い方法/月払い方式●入居時の要件/概ね60歳以上、入居時自立、要支援、要介護●介護保険/静岡県特定施設入居者生活介護、指定介護予防特定施設入居者生活介護●共用施設/食堂兼機能訓練室・バーラウンジ・パントリー・トイレ・大浴場・特殊浴室・洗濯室・健康管理室・談話ルーム・デッキテラス●介護に関わる職員体制/3:1●事業者番号/2275400824●事業主体/株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ〒107-0062 東京都港区南青山2-12-14 ユニマツ青山ビル

※記載情報・料金は2015年11月現在のものです。1511

【事業主体】東証JQS上場 証券コード:9707
株式会社 ユニマツ リタイアメント・コミュニティ

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ご見学・お問い合わせは

受付時間/9:00~18:00

金谷ケアパークそよ風 ☎0120-168-211

http://www.unimat-rc.co.jp

金谷ケアパーク

検索



介護付有料老人ホーム

(一般型特定施設入居者生活介護)

金谷ケアパークそよ風

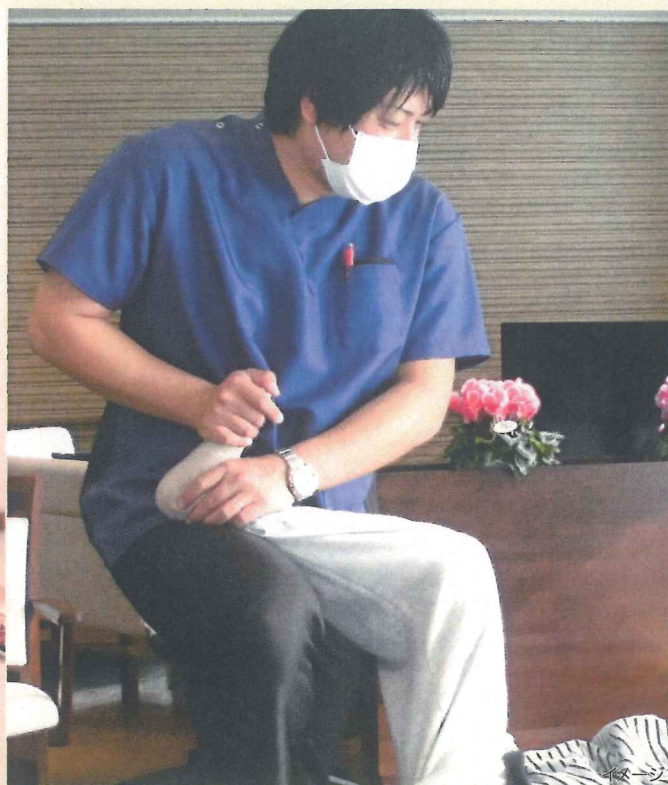
住み慣れた街で24時間介護のある暮らしを



機能訓練指導員や専門の講師の方による心も体も元気になるリハビリが充実しています。



イメージ



イメージ



イメージ



イメージ



イメージ

歩行サーキット ほぼ毎日実施 リハビリコーナーの設置

内容 平行棒と階段昇降器を使用した歩行訓練・バランスボールを膝に挟んでの下肢筋力の強化をします。歩行サーキットを使った自主トレーニングでご希望の方には職員が付き添います。

目的 主に自立歩行している方の歩行力強化や維持など



作業療法士による 毎週土曜日実施 個別リハビリの実施

内容 お一人おひとりの身体の状態に合わせたリハビリメニューの作成・実施・評価をします。(例) 平行棒に掴まり、バランスパッド上でのカニ歩きにより、転倒予防のための太もも外側の筋肉を強化します。

目的 適正な評価の上での、生活上必要な上肢・下肢の筋力の維持向上など

機能訓練指導員より

作業療法士として約10年間、病院やデイサービスを経験。

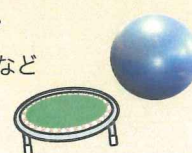


年を取ると筋力が落ちてしまい、歩く事が困難、腰や膝の痛みを「身体能力の低下」＝「年齢」と思われますが、金谷ケアパークそよ風では、その方に合わせた機能訓練を行うことで「年をとっても健康なからだ」になるべく維持することを目指したリハビリのご提案をさせていただきます。(非常勤・勤務時間のべ2.5時間)

グループ体操 月2回実施 3B体操の実施

内容 地域の講師による3B体操(ボール・ベル・ベルト)の3種類の用具を使い、音楽に合わせて楽しく、ストレッチングや筋力運動をします。

目的 運動器症候群予防など



グループレクリエーション 月2回実施 笑顔一番レク

内容 楽しいゲーム、回想法、大きな声を出しながらの健康作りや心と体のハーブの演奏、詩吟の披露など、幅広いレクリエーション活動です。

目的 集団で楽しんで時間を過ごす。脳の活性化など



グループアクティビティ① 趣味の教室・創作活動

内容 絵手紙、折り紙、手工芸、フラワーアレンジメントなど趣味を活かし、指先を動かすことで脳の活性化を図ります。作品を作る楽しさと、後々飾ったものを見ることによる喜びが人気のプログラムです。

目的 楽しみながら手先を使った介護予防



グループアクティビティ② カラオケ機器による介護予防

内容 音楽療法や医学、体育学など、東北福祉大学・鶴見大学監修の、ぽかぽか体操・口腔体操・間違い探し・回想法や音楽・体操・映像・カラオケ・ゲーム等、各種介護予防プログラムをご用意しています。

※第一興商HP参照 <http://dk-eldersystem.com/>

目的 「運動・口腔・認知」機能の向上・改善、「生活・交流・参加」の活性化による介護予防



介護・看護

介護職員は24時間、看護職員は日中常駐

食事・排泄・歩行・入浴など、起床から就寝までの生活のお手伝いや専門スタッフが健康管理をサポート。万一の緊急時も医療と連携していますので安心して過ごいただけます。

職員体制は3:1以上(週40時間換算)、看護職員は2名以上(うち常勤看護士は1名以上)、夜間(19時～翌7時)最少時の体制は介護職員2名(満床時)です。

協力医療機関

市立島田市民病院

◆診療科目／総合診療科、呼吸器内科、循環器内科、糖尿病内科、神経内科、心療内科、整形外科、脳神経外科 ほか

◆協力内容／診察及び治療・健康診断、緊急時の対応、入院療養後の通院(医療費はご入居者の自己負担となります)



イメージ

設備

ゆとりとやすらぎの共有スペース

日々の暮らしをゆとりとお過ごしいただける共有空間は、天気の良い日は、デッキテラスへ、また各フロアの食堂では、食事やアクティビティ、ご入居者同士の憩いの場として、さまざまなシーンを演出します。また、車いすの方でも安心な機械浴も完備しています。



談話ルーム



食堂兼機能訓練室

食事

直営厨房によるセレクトメニュー

昼食はセレクト式で毎日2種類よりお選びいただけます。塩分・カロリーバランスに配慮した季節感あふれるメニューをはじめ、お一人おひとりのお身体の状態に合わせた食事形態(きざみ食・ペースト食など)でご提供いたします。



イメージ



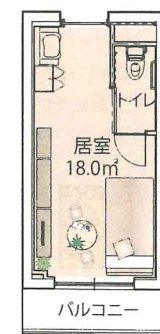
イメージ

住まい

プライベートを重視したお部屋

全室18.0㎡のお部屋は車いすでも安心のゆとり設計です。温水洗浄機能付のトイレや洗面台、クローゼットも完備しています。

居室付帯設備 ●介護用ベッド ●洗面台 ●収納 ●トイレ ●レースカーテン ●エアコン ●緊急通報装置 ●テレビ回線



居室 18.0㎡

バルコニー



居室イメージ