

秋山郷

高齢者向け優良賃貸住宅

南東向きバルコニー日当たり良好！

1号室



8A	8B	8C	8D
105,000	88,000	75,000	85,000
7A	7B	7C	7D
104,000	87,000	74,000	84,000
6A	6B	6C	6D
103,000	86,000	73,000	83,000
5A	5B	5C	5D
102,000	85,000	72,000	82,000
4A	4B	4C	4D
101,000	84,000	71,000	81,000
3A	3B	3C	3D
100,000	83,000	70,000	80,000
2A	2B	2C	2D
99,000	82,000	69,000	79,000
1階 店舗			

2号室



3号室



※上記の賃料は補助の無い正規の賃料です

4号室



<高齢者向けの安心設備>

- ・24時間緊急通報システム
- ・昼間管理人常駐
- ・オートロック
- ・浴室バリアフリー
- ・補助手摺
- ・緊急通報ボタン
- ・トイレ緊急通報ボタン
- ・共用廊下補助手摺

※この物件は高齢者専用賃貸住宅となります。
満60歳未満の方のご入居はできませんので、予めご了承ください。



色々揃う駒形通り沿い！！

物件種目	賃貸マンション
交通	JR静岡駅
間取	1DK・1LDK
賃貸条件	賃料69,000円～105,000円 敷金3ヶ月

所在地	〒420-0042 静岡市葵区駒形通6丁目5-4		
交通	しずてつジャストライン『駒形6丁目停』徒歩1分		
建物	建物名	秋山郷	
	構造・規模	RC造 8階建 全28戸	
建物	間取内訳	1号室(53.98㎡)	2号室(40.70㎡)
		3号室(31.66㎡)	4号室(34.92㎡)
築年月	平成21年3月	契約期間	2年
共益費	4,000円		
駐車場	4台有(別途料金)		
駐輪場	10台有		
現況	入居中	入居日	平成21年4/10～
本体設備	オール電化 CATV		
各戸設備	インターホン・ウォシュレット・IHキッチンヒーター 玄関固定イス		
保険等	18,000円/2年		
備考	【部屋の向き】南東向		
	町内会費 500円/月 緊急通報システム 2,000円/月		
会員番号		物件番号	



静岡県知事免許(11)第3454号
株式会社アイワ不動産 賃貸管理部

〒420-0046 静岡市葵区吉野町3番5号

TEL 054-253-1717

FAX 054-253-2151

E-mail kanri@aiwasan.com



■取引態様

手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	0%
	手数料の配分の割合	元付	0%	寄付	0%