

高齢者向け優良賃貸住宅

入居申し込みのご案内

秋山郷

～静岡市都市局建築部住宅政策課～

## 今回募集する住宅は・・・

- 住宅の名称：「秋山郷」
- 住宅の所在地：静岡市葵区駒形通六丁目5番4号  
JR静岡駅から北西へ2km  
しずてつジャストライン駒形6丁目バス停
- 住宅の規模・構造：鉄筋コンクリート造8階建  
1DK(31.66㎡)～1LDK(53.98㎡)  
A、B、C、Dの4タイプ  
計28戸
- 住宅の賃貸人：静岡市葵区駒形通一丁目3番14号  
秋山 裕子
- 特徴
  - ①各戸に緊急通報システムと共に、安否確認システムを採用しています。
  - ②安心・安全のオール電化仕様になっています。
  - ③エントランス部の24時間防犯カメラによる対応、オートロックにより防犯セキュリティに優れています。
  - ④CATV(ケーブルテレビ)を標準で備えています。
  - ⑤生活圏内に商店街、その他銀行や各種医院などが多くあり、毎日の生活が便利です。

## 申し込み方法と申し込み先は・・・

所定の申込用紙と住民票、収入証明書等の必要書類を用意して、次の管理業者に直接お申し込みください。

**(株)アイワ不動産 賃貸開発課**

午前9時から午後6時まで

静岡市葵区常磐町1丁目7-8 電話 054-275-0855

注意：市役所で、お申し込みはできません。

### 申し込み資格は・・・

○申し込み時に満60歳以上で、単身又は同居者が次のいずれかに該当すること。

- (1) 配偶者(内縁関係にある方を含みます。年齢は問いません。)
- (2) 満60歳以上の親族(六親等以内の血族又は三親等以内の姻族)
- (3) 特別な事情で入居者と同居が必要と認められた方

○申し込み本人が自ら居住するために申し込みを行うものであること。

○入居時に自立した日常生活を営むことが出来る方。

○確実な保証人の立てられる方。

### お申し込みに必要な書類は・・・

- (1) 申込書
- (2) 入居者全員の住民票(世帯主、続柄、本籍の記載のあるもの)
- (3) 入居者全員の最新の市県民税課税証明書(所得及び控除の内訳がわかる証明)
- (4) 市県民税課税証明書の内容と現在の収入状況が変わっている方
  - ・退職された方(退職証明書または離職票、雇用保険受給証)
  - ・勤務先、職業を変更された方(収入証明書)
  - ・年金額が大きく変更になった方(年金改定通知など)
- (5) 入居者全員の自立申立書
- (6) その他必要な書類

### 入居者負担額は・・・

この住宅の申し込みには収入に関する条件はありませんが、入居する方の収入に応じ、入居者の家賃負担額が異なります。

入居者負担額(100円単位で切り上げ)

= 基準額(下の表による) × 規模係数(部屋の占有面積 ÷ 55㎡)  
× 立地係数(静岡市は1.05)

世帯の月収額	基準額
123,000円以下	61,700円
123,001円～153,000円	69,300円
153,001円～178,000円	75,900円
178,001円～200,000円	81,100円
200,001円～238,000円	87,800円
238,001円～268,000円	95,400円
268,001円～	補助はありません

### (たとえば・・・)

入居希望の部屋が1DK(31.66㎡)で家賃75,000円、世帯の月収額が123,000円の場合の入居者負担額は・・・

61,700円(基準値)×(31.66㎡÷55㎡)×1.05=37,600円となります。この場合、本来の家賃が75,000円であるので差額の37,400円分安い家賃で入居することができます。

世帯の月収額については、年金・給与等の所得(市県民税課税証明書など)をお調べの上、お問い合わせください。

### 家賃減額補助とは・・・

静岡市では、家賃と入居者負担額との差額(上記の場合では37,400円)について事業者(家主)に補助いたします。入居者は、補助金の分だけ負担が軽くなる制度です。家賃減額補助金の交付期間は、高齢者向け優良賃貸住宅の管理が開始されてから最長で20年間です。

### 敷金・礼金・手数料

3ヶ月分の敷金(契約家賃の3ヶ月分)以外には、礼金・手数料等はいただきません。

### 共益費・駐車料

共益費は月額4,000円です。階別の家賃額表をご参照ください。駐車場は4台分です(月額15,000円)。

## 緊急時通報サービス

この住宅は、事故・急病等の緊急時や安否確認ができるように、警備保障会社と連携が取れています。そのサービス料が月額2,000円です。

## そ の 他

契約時に、損害補償契約（借家人賠償責任保険、個人賠償責任保険付）に加入していただきます。詳しくは、(株)アイワ不動産にお問い合わせください。

入居される方は、地域の町内会に加入していただきます。町内会費は、月会費500円です。

## 契約時に必要となる書類は・・・

- (1) 賃貸借契約書（連帯保証人の実印、身元引受人の印を押した  
もの）
- (2) 連帯保証人の印鑑証明書
- (3) 緊急時連絡先票
- (4) その他必要な書類

## 入居後の収入調査について

この住宅は、入居者の収入により入居者負担額が決定されますので、毎年すべての方に「収入申告書」を提出していただきます。その結果補助金額が変更になったり、打ち切りになる場合があります。

また、入居者負担金は、法律の改正などにより変更になる場合がありますので、ご了承ください

この住宅に関する詳しいお問い合わせは

〒420-8602

静岡市葵区追手町5番1号

静岡市都市局建築部住宅政策課

TEL 054-221-1590

へどうぞ。