

2023年8月1日 入居開始! (予定)



※パースはイメージで、実際の建物とは異なります。

ペットと暮らす。自分らしく生きる。

安否確認・生活相談が受けられる
60歳からの
賃貸住宅

必要に応じて
介護・医療
サービス
利用可能



サービス付き
高齢者向け住宅 **ほっと東新田**



サービス付き高齢者向け住宅
ほっと東新田

〒421-0112 静岡県静岡市駿河区東新田4丁目10-23

お申込み
お問合せ **TEL.054-269-4165**
FAX.054-256-3733

安否確認・生活相談が受けられる 60歳からの賃貸住宅

必要に応じて 介護・医療サービス利用可能

○運営会社
株式会社ヘルパーステーションほっと
本社/〒421-0115 静岡市駿河区みずほ3-12-4
TEL.054-256-3730 FAX.054-256-3740
事業所番号/2274203450
第4回静岡市ワークライフ・バランス推進事業所入賞
https://helperstation-hot.com
email : minami@helperstation-hot.com

- 訪問介護事業 (ヘルパーステーション「ほっと」)
〒421-0115 静岡県静岡市駿河区みずほ3-12-4
TEL.054-256-3730 FAX.054-256-3740
- 訪問介護事業 (ヘルパーステーション「ほっと」あおい)
〒420-0072 静岡県静岡市葵区二番町1-7
TEL.054-270-6081 FAX.054-270-6082
- 居宅介護支援事業 (「ほっと」居宅介護支援事業)
〒421-0115 静岡県静岡市駿河区みずほ3-12-4
TEL.054-269-4165 FAX.054-256-3733
- サービス付き高齢者向け住宅「ほっと東新田」
〒421-0112 静岡県静岡市駿河区東新田4-10-23
TEL.054-269-4165 FAX.054-256-3733

ヘルパーステーションほっと 検索



※サービス付き高齢者向け住宅「ほっと東新田」は仮称名となります。



※写真はイメージです。

サービス付き高齢者向け住宅「ほっと東新田」は 自由度の高さで選ばれる 「ペット共生型」賃貸等の住まいです。

「ほっと東新田」では、常駐する医療・介護有資格者等のスタッフにより「安否確認」と「生活相談」を実施。定期的に居室を訪問したり、居室内で起きた困り事や、介護や生活全般の相談にお乗りしています。また、緊急通報システムや防犯カメラにより、24時間365日安心・安全をお届けいたします。その他、食事・掃除・洗濯などの生活支援や入浴・食事・排泄などの介護、機能訓練指導員によるリハビリなどのサービスは、入居者様が必要に応じて自由に選択でき、今まで慣れ親しんでいた各種サービスも継続してご利用いただける自由度の高い60歳以上の方の賃貸住宅です。



サービス付き高齢者向け住宅とは、「老人ホーム」でもない、「介護施設」でもない、国土交通省が所管する「高齢者住まい法」*に基づく、60歳以上の方の「賃貸住宅」です。

*「高齢者の住居の安定確保に関する法律」(高齢者住まい法)の改正により、平成23年10月に創設された制度

高齢者に
ふさわしい住まい

バリアフリー構造
一定の面積、設備

安心できる
見守りサービス

ケアの専門家による
◆安否確認サービス
◆生活相談サービス

サービス付き高齢者向け住宅



入居条件/自立かつ60歳以上
管轄/国土交通省「賃貸住宅」

住宅型有料老人ホーム



入居条件/自立～軽度の要介護度かつ60歳以上
管轄/厚生労働省「介護施設」



起床・就寝時間も外出も自由、
もちろん食事もお好きな物を。

「ほっと東新田」の特徴は、生活の自由度が高いこと。生活相談や安否確認サービスが受けられる、高齢者向けの賃貸住宅です。今まで通り、外出や外食なども規制はありません。必要になったら外部のサービスも受けることも可能なので、「今のところ介護は必要ないが、将来の備えとして利用したい」という方にもおすすめです。

1Fには介護職員等を配置、
24時間緊急対応可能です。

緊急対応サービスでは、体調不良時の主治医・連携する医療機関への往診依頼、救急車要請、急病時の対応、家族への連絡等を行います。何か起きた時にすぐに対応できる体制を整えています。



ペットと暮らせるバルコニー付
賃貸住宅です。

現在ペットを飼っている方は特に、施設などに入ることによってペットとお別れをしなくてはならないことに大きな寂しさを感じると思います。それが心身に与える影響も計り知れません。今まで通りのペット同伴の生活は、高齢者自身に何ものにも変え難い安らぎを与えてくれます。

必要に応じて介護・医療
サービスも受けられます。

基本的には施設から介護や生活支援サービスは提供されませんが、外部サービスとして、生活支援、食事の提供、介護、医療サービスを受けることが可能です。また、医療機関や介護事業所の提携により、安心して生活を送ることができます。



地域交流室で仲間づくり。

プライバシーを尊重し、自由な暮らしを重視する「ほっと東新田」ですが、地域の方々や建物内の方とのコミュニケーションづくりにも力を注いでいます。生活に楽しみを見出せるだけでなく、高齢者の心身の健康にも役立っています。

ご夫婦での入居も可能です。

入居対象の方の配偶者、60歳以上の親族、要介護が要支援認定を受けている親族、知事から特別な理由により認められたものについては入居可能です。詳細についてはお問い合わせください。

エレベーター完備。

建物内の移動を安全にサポートするため、「高齢者に優しいエレベーター」を完備しています。入居者様が将来安心して暮らしていけるお手伝いをいたします。



建物概要/設備

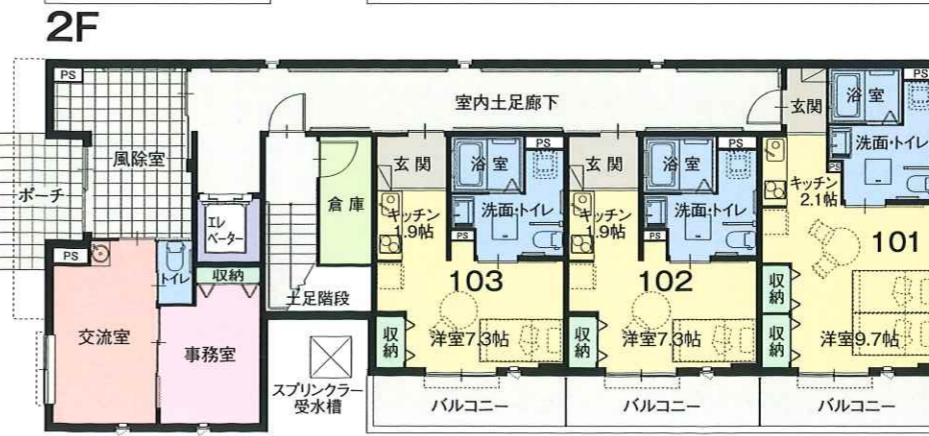
- 構造/制震鉄骨軸組構造 3階建て
- 敷地面積/296.31m²
- 建築面積/174.60m²
- 延床面積/482.64m²
- 住戸数/11戸(1Fに交流室、事務室)
- 専有部分の床面積/
101、201、301(各室1R/31.60m²)
102、202、302(各室1R/26.69m²)
103、203、303(各室1R/26.74m²)
205、305(各室1R/34.81m²)
- 主要設備(住戸部分)/全室バリアフリー、トイレ、収納、洗面台、浴室・シャワー、洗濯機置場、給湯設備、エアコン、緊急通報設備安否確認設備、照明、オートロック、インターネット・CATV対応、メールボックス他
- 主要設備(共有部分)/交流室、トイレ
※その他普段お使いのものをご自由にお持ちください。

入居条件および対象者

- ①60歳以上の高齢者、もしくは60歳未満で要介護認定を受けている方で、自立した生活を送れる方
- ②連帯保証人がご用意できる方
- ③ペットに関する詳細や注意事項はお問い合わせください。
- ④同居人についてはお問い合わせください。

ご利用料金

- 権利形態/賃貸借方式(月払い)
- 入居時一時金/不要 ●敷金/2ヶ月
- 共益費/3,000円
- 賃料/102、103、202、203、302、303
各室:80,000円
101、201、301/各室:110,000円
205、305/各室:125,000円



1F