



Fine Used House

リノベーション 「イロドル暮らし」の事例集



株式会社 あすなろ設計事務所



リノベーション内容

壁：珪藻土、クロス張替 床：杉浮造り 天井塗装
キッチン交換 キッチンタイル キッチンモルタル
ユニットバス交換 洗面台交換 防水パン
配線計画変更 照明器具 襖障子 畳表替え
内部塗装 耐震補強 断熱改修

建物面積：91.58㎡ 構造：木造軸組み 新築年月：1977年 リハ°-ジ°ン設計：(株)あすなろ設計事務所 工期：2.5ヶ月
費用：500万



広い和室の通し間は現代には少し使いにくいものです。思い切って和室を改装し、広い庭と繋がる居心地の良いLDKを実現しました。リビングとなる和室に襖は残し、3DKとしても使える可変性をもたらしました。

ビフォー





リノベーション内容

壁：珪藻土、クロス張替 床：オークフローリング
キッチン交換 キッチンタイル 防水パン 配線計画変更 照明器具 襖障子 畳表替え 外壁塗装
内部塗装 耐震補強 断熱改修



建物面積：119.07㎡ 構造：木造軸組み新築年月：1976年 リノベーション設計：(株)あすなろ設計事務所 工期：2.5ヶ月
費用：500万



暗かったダイニングキッチンを南の寝室とつなげて、広く明るいLDKとしました。リビングは勾配天井にしてさらに広く感じます。立派なお庭は、和室から広縁との繋がりで趣のある雰囲気を出しています。

ビフォー





リノベーション内容

間取り変更 壁：漆喰、珪藻土 床：オーク無垢 リビング壁タイル 室内ドア交換 II型キッチン キッチンタイル
トイレ交換 オリジナル洗面台 防水パン ユニットバス 配線計画変更 照明器具 外壁塗装 正面塗壁 サッシ交換
コーキング打ち替え 屋根遮熱塗装 外構工事 鉄骨防錆処理 玄関ドア交換 断熱材 既存住宅瑕疵担保保険 家具

建物面積：91.26㎡ 構造：重量鉄骨造2階建て 新築年月：1984年 リノベーション設計：(株)あすなろ設計事務所 工期：3.5ヶ月
費用：1300万



内部の設備や壁・床・天井は使えない状態でしたが、鉄骨の構造体と外壁材が使えたので、フルリノベーションとしました。リビングの天井は、鉄骨造ならではのデッキプレートを活かした仕上げとしました。

ビフォー

