

いざという時のために、事前にチェック!

静岡の介護情報満載!!

みなサポ

検索

静岡市内

2024.7

NPO法人 **みなサポ** の

# 老人ホームのご案内

入居施設 全300以上(静岡市内)

## CONTENTS

参	入院から介護サービス利用への流れ／介護申請→認定の流れ	2/3
考	老人ホーム(入居施設)の種類と特徴 ※比較(自由・安心)／利用料金	4/5
入居施設一覧	<b>葵区</b> 【一覧】有料老人ホーム一覧	6
	<b>駿河区</b> サービス付き高齢者向け住宅一覧	7
	<b>清水区</b> ※入居条件付	8
	特別養護老人ホーム(特養)一覧／介護老人保健施設(老健)一覧	9
	認知症対応グループホーム一覧	10
	医療療養病床・介護医療院	11
	軽費老人ホーム(ケアハウス)一覧 ※利用料金付	12
	高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)一覧 ※利用料金付	13
有料・サ高住利用料	<b>葵区</b>	14
	<b>駿河区</b> 【利用料金の目安】有料老人ホーム	15
	<b>清水区</b>	16
	<b>静岡市</b> 【利用料金の目安】サービス付き高齢者向け住宅	17
	<b>特集!!</b> 自由と安心!! 自立型高齢者向け賃貸住宅 ※今、でしょ! 自立入居のメリット	18/19
参	有料老人「ホームいくらかかるの?」／入居金と月額費用	20
考	老人ホーム選びのフローチャート ※医療ケア・介護度・認知症状／介護度と利用料金	21
	入居の流れ・老人ホーム選びのポイント	22
	ウェブサイトのご案内 ※特養の入所(優先順位? 点数? 費用?)・老人ホームの最新情報など	23
	ご支援企業の紹介／ご支援・ご協力をお願い	24

もっと詳しく知りたい!! 実際に「どこ」が向いてるの? サポートします!!

NPO法人 **みなサポ** **まずはお電話で** Mobile:080-5161-1165(担当直通:岩井)

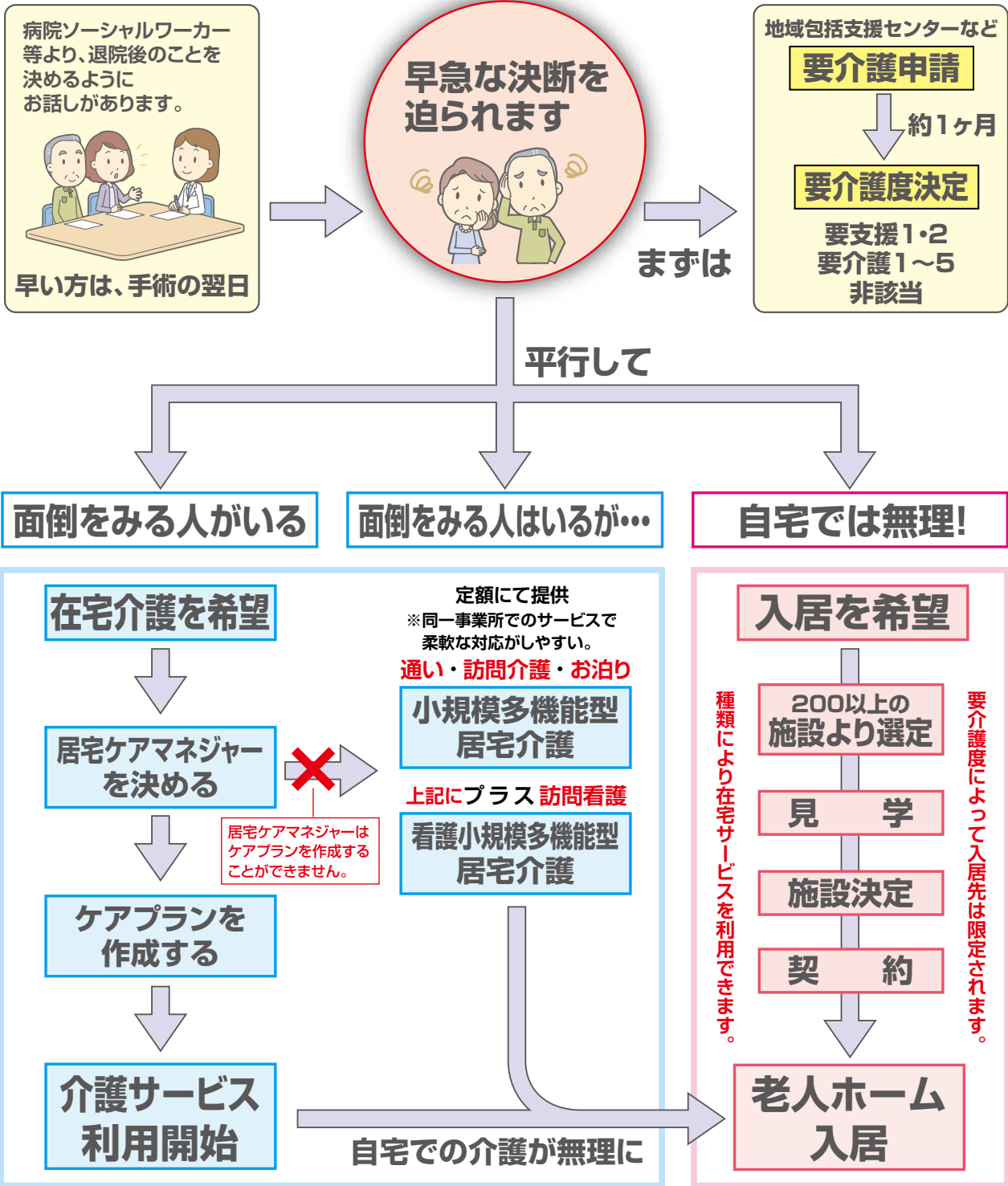
面談でのご相談は、焼津相談室以外でもOKです(ご自宅・ファミレスなど)

【相談対応地域:静岡市・焼津市・藤枝市・島田市】 みなサポ活動にご支援お願いします(寄付にて運営しています)

■**焼津相談室**:焼津市下小田上町15-2(セブンイレブン焼津祢宜島店隣り)「COCO下小田内」

■**静岡事務所**:静岡市駿河区丸子3-8-7 TEL.054(259)3515・FAX.054(260)7181

# 入院から介護サービス利用への流れ



## どうしたらいいの？ 誰に相談すればいいの？

お住まいの地域にある「地域包括支援センター」にてご相談いただけます。  
ただし、地域外のことや、住まい・生活・相続・老人ホーム入居などの総合的なご相談には対応できません。

誰か教えて!



そんなときには……

概略をお聞きます

必要な資料を用意し、伺います

お困りごと

みなサポへお電話

ご自宅orご指定の場所

面談にて相談

各種サポート

「老人ホーム入居・介護・住まいのこと・相続など」のお困りごとなどをサポートします!

# 介護保険サービスの利用には、まずは申請しましょう!!

申請 ↓ 認定への流れ

## 認定申請窓口

区役所の高齢介護課など。

代行で **地域包括支援センター**

居宅介護支援事業者(ケアマネジャー)、保健福祉センターなど。

### 申請に必要なもの

- 介護保険被保険者証
  - 診察券(主治医が総合病院の場合)
  - 医療保険の被保険者証(64歳以下の方)
  - 被保険者の認印
- ※マイナンバー(個人番号)の記入が必要になります。

## 認定調査

市の調査員や委託された居宅介護支援事業者などが訪問し、心身のことや介護の状況について調査します。

- ◎調査は1時間程度かかります。
- ◎調査日は事前に連絡します。
- ◎ご家族におたずねすることもあります。



### 認定調査では、どんなことを聞かれるの?

- ◎寝返りができますか?
  - ◎歩行は一人で行えますか?
  - ◎排泄後の後始末は、ご自分でできますか?
  - ◎ひどい物忘れはありませんか?
  - ◎夜はよく眠れますか? など、
- ご本人の心身のことや介護の状況について伺います。

## 主治医意見書

市の依頼により、主治医が介護が必要な主な病名や心身の状態についての意見書を作成します。  
主治医がいないときは、市が指定した医師の診断を受けていただきます。



## 一次判定

コンピュータでどのくらい介護の手間がかかるかを推計します。



## 審査判定(二次判定)

どのくらいの介護が必要かを審査します。  
介護認定審査会で調査の判定結果や認定調査による特記事項、主治医意見書などをもとに、介護を必要とする程度に応じ、非該当、要支援1・2、要介護1~5の区分に審査判定します。

### 介護認定審査会



医師・介護福祉士など、保健・医療・福祉の専門家で構成

## 認定結果通知

認定結果は申請してから、通常30日ほどで市から郵送されます。



**要介護1~5**

**介護サービス**  
が利用できます

**要支援1・2**

**介護予防・生活支援サービス事業**  
が利用できます

**非該当(自立)**

65歳以上の方  
**一般介護予防事業**  
が利用できます

**生活機能の低下がみられた方**

**自立した生活を送れる方**

地域包括支援センターにて、「**基本チェックリスト**」を実施

# 入居施設を比較(目安)

自由度・安心度・レク・地域交流・料金

# 利用料金(目安)

■介護付き有料(静岡市37施設・1,811居室)※2023.7現在

入居金	月額利用料(静岡市平均)	
0~2,400万円	206,375円	
葵区	駿河区	清水区
204,514円	240,207円	171,972円

## 介護付有料老人ホーム

要介護者居住施設。【定額料金】(「混合型」あり)  
「特定施設入居者生活介護」の指定介護施設とは＝  
看護介護1:3利用者以上

## 住宅型有料老人ホーム

食事の提供、室内や施設内の最低限の清掃程度。  
訪問介護・通所介護などの外部の介護サービスを利用。

### 健康型有料老人ホーム【静岡市に無し】

多くの場合、要介護者は退去。  
プール、温泉といった設備を併設施設も。

■住宅型有料(静岡市42施設・1,181居室)※2023.7現在

入居金	月額利用料(静岡市平均)	
0~5,000万円	134,202円	
葵区	駿河区	清水区
171,676円	107,556円	119,184円

■サ高住(静岡市27施設・893居室) ※2023.7現在

入居金	月額利用料(静岡市平均)	
敷金2~3ヶ月	152,491円	
葵区	駿河区	清水区
161,171円	147,650円	143,615円

■グループホーム(静岡市119施設) ※2023.7現在

入居金	月額利用料	施設数
0~18万円	84,000~160,888円	119
平均50,680円	平均123,316円	

## サービス付き高齢者向け住宅 【様々な形態】 自立or自由度・食事の有無など様々

安心して居住できる賃貸の住まい。  
バリアフリーなどの設備を有している。  
安否確認・生活相談などのサービスがあります。  
【国土交通省・厚生労働省】

## 認知症対応グループホーム 【要支援2以上】 認知症の診断を受けた方

自治体が公募する地域密着型サービス。  
認知症の高齢者が1ユニット(5~9人以下)で共同生活をする  
介護付の施設。※2ユニット(1・2F)など  
定期借地権の一時金の補助:1/2

## 軽費老人ホーム(ケアハウス) 【要介護2までが目安】

60歳以上の自立の方。介護は不要だが身体機能の低下、  
独立生活には不安、家族援助が困難な人を対象。  
収入合計により利用料金が大きく変わります。  
定期借地権の一時金の補助:10/10・1/2

## 高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃) 【自立の方】

【静岡市14棟】自立が条件・食事なし・家賃補助

## グループリビング(シェアハウス) 【自立の方】

シニア向けシェアハウスが基本。介護は外部サービスを利用。  
県内では焼津市の「COCO下小田」のみ

## 特別養護老人ホーム(特養) 【入居条件:基本要介護3以上】

日常生活の介護や機能訓練、レクリエーションなど。  
入居の際は介護度・生活環境を点数にて評価し、緊急性の高い  
方を優先的に対応。「自己負担の軽減有り」  
定期借地権の一時金の補助:10/10・地域密着型1/2

## 介護老人保健施設(老健) 【入居条件:要介護】

病院と自宅の中間的な役割と果たしている。  
リハビリを中心として自立生活を目指す。  
入所期間は、基本3~6カ月程度と短め。  
※在宅強化型・従来型により異なる「自己負担の軽減有り」  
定期借地権の一時金の補助:10/10・地域密着型1/2

## 医療療養病床・介護医療院

医療療養病床とは、急性期の治療後、慢性的な症状の療養を行う施設。  
医療・看護に重点を置いたサービス。「自己負担の軽減有り」  
介護医療院とは、「医療の必要な要介護者の長期療養・生活施設」として、  
介護療養型医療施設の廃止に伴い、介護保険施設。「自己負担の軽減有り」  
定期借地権の一時金の補助:1/2

## 養護老人ホーム 定期借地権の一時金の補助:10/10

65歳以上の自立の方で、虐待や心身上の障害および低所得などの経済的な理由から、家庭での養護が困難な人。  
相談窓口は、各市区町村(静岡市は、静岡老人ホーム・清水松風荘)

## 特別養護老人ホーム(特養)

入居の条件	要介護3以上
入居期間	原則、終身利用
入居金等	なし
月額利用料	ユニット型個室:13万円 多床室(相部屋):8万円

### 【特養費用一例】

■従来型多床室(30日換算、要介護3の場合)  
居住費¥9,600・食費¥41,400・その他費用¥10,500  
特別養護老人ホームサービス費¥24,971  
サービス加算¥1,567……………合計 ¥88,038

■ユニット型個室(30日換算、要介護3の場合)  
居住費¥59,100・食費¥41,400・その他費用¥10,500  
特別養護老人ホームサービス費¥26,009  
サービス加算¥1,567……………合計 ¥138,576

## 介護老人保健施設(老健)

入居の条件	要介護以上
入居期間	原則、3ヵ月~
入居金等	なし
月額利用料	ユニット型個室:14万円 多床室(相部屋):9万円

## 医療療養病床・介護医療院

入居の条件	医療区分により
入居期間	長期利用
入居金等	なし
月額利用料	ユニット型個室:25万円 多床室(相部屋):9~17万円

主に民間運営

介護保健施設

行政管轄



■介護付き有料老人ホーム

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

■住宅型有料老人ホーム

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

■サービス付き高齢者向け住宅

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

■認知症対応グループホーム

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

■特別養護老人ホーム（特養） ■介護老人保健施設（老健）

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	多床室	10	個室他

■介護療養型医療施設（療養病床）

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	多床室	10	20

■軽費老人ホーム（静岡市7施設）※2023.7現在

入居金	月額利用料	施設数
30～120万円	89,000～155,000円	7
年間の収入合計（保険料等引いた金額）		合計（1ヶ月）
150万円以下		89,111円
1,500,001円～160万円		92,111円
1,600,001円～170万円		95,111円
1,700,001円～180万円		98,111円
1,800,001円～190万円		101,111円
1,900,001円～200万円		104,111円
2,000,001円～210万円		109,111円
2,100,001円～220万円		114,111円
2,200,001円～230万円		119,111円
2,300,001円～240万円		124,111円
2,400,001円～250万円		129,111円
2,500,001円～260万円		136,111円
2,600,001円～270万円		143,111円
2,700,001円～280万円		150,111円
280万円以上		154,711円

参考:白寿荘(冬季)

■軽費老人ホーム（ケアハウス）

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

■高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃）

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
料金	10	20	

■グループリビング（シェアハウス）

	低	中	高
自由度	[Bar chart showing high freedom across all levels]		
安心度	[Bar chart showing high security across all levels]		
レクリエーション	[Bar chart showing high recreation across all levels]		
料金	10	20	

施設入所の食費・居住費の自己負担額の軽減 単位：円/月は30日換算（基準費用額）

次の要件を満たし、下表の第1階から第3段階までに該当する人

- 本人及び世帯全員（別世帯の配偶者を含む）が、市民税非課税であること。

利用者自己負担額の軽減対象

利用者負担段階	食費	居住費					
		ユニット型 個室	ユニット型 個室の多床室	従来型個室		多床室	
国が定める基準費用額	1,445/日 43,350/月	2,066/日 61,980/月	1,728/日 51,840/月	福祉施設 1,231/日 36,930/月	老健・医療院 1,728/日 51,840/月	福祉施設 915/日 27,450/月	老健・医療院 437/日 13,110/月
第1段階	生活保護受給 300/日 9,000/月	880/日 26,400/月	550/日 16,500/月	380/日 11,400/月	550/日 16,500/月	0	
第2段階	市 年金収入（非課税年金含む）と 合計所得金額の合計が80万円以下 390/日 11,700/月	1,370/日 41,100/月	880/日 26,400/月	880/日 26,400/月	1,370/日 41,100/月	430/日 12,900/月	
第3段階 (1)	市 年金収入（非課税年金含む）と 合計所得金額の合計が80万円超120万円以下 650/日 19,500/月						
第3段階 (2)	世帯 年金収入（非課税年金含む）と 年合計所得金額の合計が120万円超 1,360/日 40,800/月						

預金など：第1段階：（単身）1,000万円・（夫婦）2,000万円／第2段階：（単身）650万円・（夫婦）1,650万円

第3段階：（単身）550万円・（夫婦）1,550万円／第4段階：（単身）500万円・（夫婦）1,500万円

市民税課税世帯であっても、一定の要件を満たす場合は、特例的に減額を受けることができます。（特例減額措置）

※詳細については、各区高齢介護課までご相談ください。

# ■葵区の有料老人ホーム一覧

施設名称	HP	類型	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立	
葵	ふるーら城北	○	介護付	要支援～	40	葵区池ヶ谷東5-10	054-200-1188	(株)アース(R5.9.1～)	H15.4.1
	そんぼの家 東静岡	○		要支援～	49	葵区長沼984-34	054-262-3200	SOMPOケア(株)	H16.5.1
	ふるーら昭府	○		要支援～	38	葵区昭府1-18-6	054-253-1510	(株)アース(R5.9.1～)	H19.5.1
	グライフ東鷹匠 (住宅型併設)	○		自立～	75	葵区東鷹匠町1-27	054-200-2511	静岡鉄道(株)	H19.9.1
	グランフォレストしずおか葵の森 (住宅型併設)	○		自立～	72	葵区柳町185-2	054-205-3720	スマリンフィルケア(株)	H20.4.1
	プレミアムハートライフ千代田	○		要支援～	50	葵区千代田6-14-7	054-207-8288	(株)スタッフ・アクタガワ	H21.5.1
	はなまるハウス若松町	○		要支援～	50	葵区若松町67	054-205-8388	(株)愛誠会	H21.5.1
	まはえ (地域密着型)	○		要介護	29	葵区山崎2-2-8	054-207-8961	(有)まはえ	H23.4.25
	グライフ北安東	○		要支援～	48	葵区北安東2-28-10	054-248-5810	静岡鉄道(株)	H25.9.1
	リフレア上土	○		要支援～	50	葵区上土2-13-35	054-265-5811	TOKAIライフプラス(株)	H26.8.1
	つどいのおか (地域密着型)	○		要介護	29	葵区駒形通4-9-20	054-269-6039	医療法人社団盈進会	H27.5.1
	プレミアムハートライフ大岩	○		要支援～	50	葵区大岩1-8-14	054-200-8300	(株)スタッフ・アクタガワ	H27.5.1
	さわやかあおい館	○		要支援～	50	葵区唐瀬2-2-3	054-200-0370	(株)さわやか倶楽部	H30.3.1
	ベストライフ静岡葵	○		自立～	75	葵区平和1-2-53	054-275-1361	(株)ベストライフ中部	H24.4.1
	ケアホーム亀寿庵 (地域密着型)	○		要支援～	20	葵区瀬名7-24-25	054-297-3300	T K S(株)	H25.4.1
ロングライフクイーンズ静岡呉服町 (住宅型併設)	○	自立～	120(84)	葵区呉服町1-30	0120-550-294	日本ロングライフ(株)	H30.10.18		
区	シニアあしたば	○	住宅型	入居時自立	54	葵区五番町2-36	054-275-2900	(株)福与	H19.6.1
	そよかぜ陽だまりの家Ⅰ号館	○		要介護自立	28	葵区松富4-1-72	054-272-3770	(株)フォーユー	H26.6.16
	そよかぜ陽だまりの家Ⅱ号館	○		要介護自立	21	葵区上伝馬32-57	054-255-5505	(株)フォーユー	H28.10.1
	そよかぜ陽だまりの家Ⅲ号館	○		要介護自立	11	葵区上伝馬32-2	054-255-1832	(株)フォーユー	R4.1.10
	福祉村羽鳥	○		要介護自立	34	葵区羽鳥2-3-3	054-277-0325	特定非営利法人福祉村	H27.4.1
	静岡亀松亭	○		要介護	32(25)	葵区羽鳥大門町1-9	054-254-5661	レジャー開発(株)	H27.4.24
	シェアハウス花音			要介護	12	葵区羽鳥7-15-40	054-659-8787	(社福)駿府葵会	H28.3.24
	昭和の家 ふるさと	○		要介護	9(11)	葵区北2-19-18	054-295-9913	(株)昭和の家	H30.5.1
	つぐみ新伝馬	○		自立～	20	葵区新伝馬3-11-11	054-205-5016	(株)ファミリーユ	H31.4.16
	ロイヤルスイート ハート・せながわ	○		要介護	49	葵区瀬名川1-22-76	054-208-5700	(株)アシスト	R3.10.1
	りいふ	○		要介護	9	葵区瀬名川2-1-8	054-295-5240	(株)とやまかいご	R4.12.1
	ハピネスあおいの里	○		要介護	76	葵区竜南1-4-21	054-294-8811	(株)セルヴィス	R5.11.1
	あさはた亀松亭			要介護	34(21)	葵区北3-1872-7	054-254-5661	レジャー開発(株)	R6.4.1
	ReHOPE静岡葵	○		医療看護	29	葵区瀬名1-11-13	0120-333-527	(株)シーユーシー・ホスピス	R2.3.1
	アクアホーム葵牧ヶ谷	○		医療看護	40	葵区牧ヶ谷2459-1	054-295-4500	(株)スタッフシュウエイ	R5.6.1
医心館 静岡Ⅱ	○	医療看護	51	葵区千代田5-10-20	054-395-7767	(株)アンビス	R5.9.1		
アクアホーム葵竜南		医療看護	39	葵区竜南3-1-52	054-277-9155	(株)スタッフシュウエイ	R6.4.1		

葵区の利用料金の目安はP14に掲載

※地域密着型特定施設入居者生活介護(入居条件:静岡市在住)

# ■葵区のサービス付き高齢者向け住宅一覧

施設名称	HP	居室	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立	
葵区	ハートライフ千代田	○	18.00㎡	要支援～	50	葵区千代田6-14-4	054-265-1700	(株)スタッフ・アクタガワ	H24.11.1
	まはえ 瀬名花壇	○	18.00～36.00㎡	要支援～	48	葵区瀬名中央3-5-17	054-297-4002	(有)まはえ	H26.5.12
	こだまの杜	○	25.98～26.67㎡	要介護	10	葵区南安倍1-11-2	054-273-1200	(株)エコー	H24.7.21
	アゴーラしずはた	○	18.00㎡	自立～	45	葵区与一3-4-52	054-252-8900	(株)玄	H27.2.15
	フェイム両替町		36.72～39.23㎡	自立～	15	葵区両替町1-2-2	054-254-1718	野尻泰造	H27.6.1
	ココファン東静岡	○	18.00～36.00㎡	自立～	56	葵区長沼南8-6	0120-520-558	(株)学研ココファン	H30.5.1
	リバティ東海新通	○	24.10～54.86㎡	自立～	12	葵区新通1-10-5	054-205-2770	(株)東海ビルメンテナンス	H31.2.1
	アルシア鷹匠	○	26.42～50.22㎡	自立～	28	葵区鷹匠3-16-5	054-255-8678	静岡鉄道(株)	R2.11.1
	ココファン静岡大岩	○	18.02～36.04㎡	自立～	51	葵区大岩2-40-20	0120-965-469	(株)学研ココファン	R3.9.1
	住まいるClass岳美	○	18.00～42.75㎡	自立～	48	葵区岳美1-11-23	054-295-5707	(株)スマイル	R5.2.1

利用料金の目安はP17に掲載 (葵区・駿河区・清水区)

# ■駿河区の有料老人ホーム一覧

施設名称		HP	類型	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立
駿 河 区	ナーシングホームあしたば	○	介 護 付	要支援～	83(夫婦)	駿河区中島1687-39	054-288-0303	(株)福与	H13.7.10
	ウェル静岡	○		要支援～	43	駿河区中野新田312	054-285-8337	(株)ワムタック	H16.10.15
	ペリデ長田	○		要支援～	46	駿河区寺田206-1	054-201-1165	(株)品川屋	H18.1.23
	ベストライフ静岡	○		自立～	115	駿河区東新田1-1-33	054-201-0111	(株)ベストライフ中部	H17.12.1
	ペリデ下川原	○		要支援～	50	駿河区下川原5-33-17	054-259-1165	(株)品川屋	H23.6.1
	ハートライフ小鹿公園前	○		要支援～	50	駿河区小鹿927-1	054-654-5488	(株)スタッフ・アクタガワ	H23.10.1
	フォレスト高松 (地域密着型)	○		要介護	29	駿河区敷地1-10-9	054-237-8101	(株)エムズキャスト	H26.9.1
	きぼうのつばさ	○		要支援～	50	駿河区北丸子2-8-3	054-257-1001	(有)生陽会	H26.5.1
	ペリデアネクス (地域密着型)	○		要介護	29	駿河区寺田201-1	054-201-1167	(株)品川屋	H27.12.1
	ふるーら静岡石田	○		要介護	50	駿河区石田3-16-39	054-202-5002	(株)アース	H25.2
	ピュアライフ中田本町	○	住 宅 型	自立～	40	駿河区中田本町64-20	054-203-2108	(株)コンプリオ	H16.9.11
	あっとほーむ高松	○		要介護	43	駿河区高松3414	054-260-7215	(株)ティーサービス	H28.12.1
	スイートシャワー丸子	○		要支援～	19	駿河区丸子3-12-56	054-268-2600	(有)生陽会	H27.2.19
	福祉村丸子	○		要介護自立	39	駿河区丸子6275-1-2、4	054-258-6676	特定非営利法人福祉村	H27.4.1
	福祉村みずほ	○		要介護自立	37	駿河区みずほ5-4-2	054-259-7502	特定非営利法人福祉村	H27.4.1
	ドルフィン鞠子			自立～	29	駿河区丸子3146-1	054-270-9470	(有)ドルフィン	H28.6.29
	フォレスト中原	○		要介護	20	駿河区中原498-1	054-281-8668	(株)エムズキャスト	H28.12.23
	スイートシャワー大谷	○		要支援～	24	駿河区大谷406-2	054-270-8100	(有)生陽会	H29.2.1
	むさしや	○		要介護	29	駿河区手越113-3	054-269-6360	(株)武蔵	H29.4.1
	ドルフィンともえ			自立～	33	駿河区用宗巴町1-7	054-204-1256	(有)ドルフィン	R1.11.1
すびか	○	要介護		9	駿河区東新田3-4-7	054-260-7151	(株)とやまかいご	R2.5.1	
Beautiful	○	要介護		38	駿河区中島3060-1	054-289-0101	(株)Life is	R4.7.1	
Classy	○	要介護		41(夫婦4)	駿河区中島1072-1	054-289-0101	(株)Life is	R6.8.1	
福助の家 駿河		要介護		26	駿河区高松1-1-27	054-260-5777	(株)KEITO	R6.3.1	
医心館 静岡	○	医療看護		52	駿河区小鹿821-10	054-270-3085	(株)アンビス	R4.6.1	
ひふみ(看護小規模多機能型居宅介護併設)		要介護 医療看護対応		16	駿河区南安倍3-12-1	090-3968-1064	(合)イノチテラス	R5.2.15	
アクアホーム駿河西脇	○	医療看護		39	駿河区西脇字大割877-2	054-204-9633	(株)スタッフシュウエイ	R5.7.1	
フレアメディカルケアホーム県立美術館前	○	医療看護		20	駿河区谷田34-5	054-294-7050	(株)フレアス	R5.9.1	

駿河区の利用料金の目安はP15に掲載

※地域密着型特定施設入居者生活介護(入居条件:静岡市在住)

# ■駿河区のサービス付き高齢者向け住宅一覧

施設名称		HP	居室	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立
駿 河 区	なごやかレジデンス静岡西脇	○	18.27㎡	要介護	28	駿河区西脇1326-1	054-289-1151	(株)やまねメディカル	H25.9.1
	ふるさとホーム駿河	○	18.30㎡	要介護	40	駿河区丸子新田89-1	054-268-7303	(株)ヴァティー	H25.12.1
	スラージュ馬淵	○	18.14～18.45㎡	60才以上	42	駿河区馬淵4-4-20	0120-545-278	静岡鉄道(株)	H27.9.1
	アンジェス長田	○	18.11～18.35㎡	要支援～	29	駿河区東新田3-29-35	054-258-7377	(株)T.S.I	H28.10.1
	ココファン静岡大和	○	18.00～33.00㎡	自立～	52	駿河区大和1-6-7	0120-654-558	(株)学研ココファン	H29.4.1
	アンジェス静岡東新田	○	18.06～25.14㎡	要支援～	29	駿河区東新田4-6-12	054-260-7277	(株)T.S.I	H29.5.1
	すずかぜ	○	21.03～29.90㎡	自立～	10	駿河区曲金7-8-10	054-288-2113	医療法人社団チームHSK	H29.7.1
	しんあいホームてぐみ	○	18.02～35.39㎡	自立～	26	駿河区池田767-1	054-262-8882	(株)しんあい	H30.4.1
	glad下川原	○	27.50～35.38㎡	自立～	28	駿河区下川原3-31-13	054-204-0909	社会福祉法人恵心会	H30.9.1
	ココファン静岡南八幡	○	18.34～52.65㎡	自立～	80	駿河区南八幡町2-50	0120-965-282	(株)学研ココファン	R3.8.1
	東新田ほっと	○	26.69～34.81㎡	自立～	11	駿河区東新田4-10-23	054-256-3730	(株)ヘルパーステーションほっと	R5.8.1
	ヴィレ		18.06～21.62㎡	自立～	17	駿河区東新田4	054-257-9810	(株)とやまかいご	R6.8.1

利用料金の目安はP17に掲載 (葵区・駿河区・清水区)

# ■清水区の有料老人ホーム一覧

施設名称		HP	類型	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立
清 水 区	シンシア清水	○	介 護 付	要支援～	50	清水区駒越西2-9-30	054-337-0968	(株)グローバル総合研究所	H18.4.1
	庵原屋日和館	○		自立～	50	清水区江尻町4-41	054-367-0106	(有)庵原屋	H18.7.1
	ケアセンターオアシス入江 (地域密着型)	○		要介護	29	清水区入江3-4-24	054-368-5050	(株)オアシス	H21.3.10
	アレンジメントケア桜ヶ丘	○		要支援～	50	清水区桜が丘町5-15	054-353-7000	(株)ケアクオリティ	H22.7.1
	ベストライフ三保の松原	○		自立～	50	清水区三保2137-2	054-336-6700	(株)ベストライフ中部	H22.1.4
	ウェルビーイング清水	○		自立～	50	清水区南矢部655-4	054-355-3056	(株)ウェルビーイング	H23.6.15
	ふるーら高部			要支援～	50	清水区梅ヶ谷58	054-346-3816	(株)アース	R6.3.1 運営変更
	ラ・ナシカ三保の松原	○		要支援～	50	清水区三保61-1	0120-002-555	(株)シダー (損保)	H26.11.1
	ふるーら西久保 (地域密着型)			要支援～	29	清水区西久保1-2-13	054-365-1010	(株)アース	R6.3.1 運営変更
	シニアコートあざれあ	○		要介護	50	清水区庵原町字榎田143-25	054-366-1365	医療法人社団健寿会	H30.4.1
	ふるーら清水	○		要支援～	45	清水区長崎507	054-348-0294	(株)アース	H25.1.1
	清 水 区	ハート・にしくぼ		○	住 宅 型	要介護	30	清水区西久保40-10	054-376-4286
サザンクロス		○	要支援～	30		清水区西久保38-1	054-361-2150	(有)サザンクロス	H29.2.1
ハート・きたやべ		○	要介護	32		清水区北矢部848	054-351-0247	ハートライフ(株)	H29.3.1
ハート・長崎新田		○	要介護	24		清水区長崎新田362-5	054-376-5011	(株)アシスト	H30.8.1
そよかぜ陽だまりの家Ⅳ号館			要介護自立	13		清水区押切1621-2	054-348-3300	(株)フォー・ユー (R.5.8.16～)	H28.12.1
そよかぜ陽だまりの家Ⅴ号館			要介護自立	17		清水区押切1478	054-340-5710	(株)フォー・ユー (R.5.8.16～)	R1.5.1
絆寿			自立～	15		清水区楠402	054-376-4502	TS(株)	H29.4.1
グランツ		○	要支援～	32		清水区蒲原神沢317-1	054-389-0250	(株)アブレイズ	H29.12.1
清水亀松亭		○	要介護	29		清水区清水村松地先新田27-3	054-335-1198	レジャー開発(株)	H30.9.22
サザンクロス興津		○	要支援～	30		清水区興津中町1133-5	054-340-8383	(有)サザンクロス	R2.11.1
在宅共生 Happyマローン		○	自立～	10		清水区山原345-1	054-361-7719	(社福)恵和会	R4.4.1
ケアリー三保羽衣		○	要介護	19		清水区三保1591-1	054-388-9500	(株)ひらおか建築	R6.5.1

清水区の利用料金の目安はP16に掲載

※地域密着型特定施設入居者生活介護(入居条件:静岡市在住)

# ■清水区のサービス付き高齢者向け住宅一覧

施設名称		HP	居室	入居条件	定員	住 所	電話番号	運営法人	設立
清 水 区	ハートライフ押切	○	18.00㎡	要支援～	28	清水区押切845-2	054-348-1688	(株)スタッフ・アクタガワ	H26.4.20
	なごやかレジデンス清水八坂	○	18.90㎡	要介護	30	清水区八坂北1-23-62	054-367-2382	(株)やまねメディカル	H26.6.1
	ラシュレ新清水	○	38.25～60.34㎡	60才以上	40	清水区相生町3-3	054-355-3339	医療法人社団宗美会	H24.7.1
	在宅総合サポートセンター有度の里	○	18.00～22.32㎡	自立～	9	清水区長崎新田296-5	054-344-7711	社会福祉法人恵和会	H27.5.12
	ケアタウン高部	○	20.00～20.70㎡	自立～	10	清水区押切997-15	054-625-5222	医療法人社団静寿会	H28.11.1
	在宅総合メディカルサポートセンター追分		18.00㎡	要支援～	28	清水区追分1-7-18	054-344-7711	社会福祉法人恵和会	H30.5.1
	草薙 白邸	○	30.06～33.06㎡	自立～	10	清水区草薙1-1-5	054-335-3353	社会福祉法人静清会	R6.4.22

利用料金の目安はP17に掲載 (葵区・駿河区・清水区)



## ■特別養護老人ホーム(特養)一覧

	施設名称	居室	定員	郵便	所在地	運営法人	電話
葵 区	厚生苑 新緑の郷	ユニット	40	420-0005	葵区北番町66-2	社会福祉法人 静岡厚生会	275-5100
	厚生苑 清流の郷	多	144	420-0007	葵区柳町185-5	社会福祉法人 静岡厚生会	272-0255
	きずなの街	ユニット	100	420-0874	葵区辰起町9-11	社会福祉法人 幸のきずな	250-2200
	竜爪園	多・個・ユニット	140	420-0903	葵区長尾89-1	社会福祉法人 天心会	265-3838
	薬師の園	ユニット	50	420-0906	葵区薬師11-1	社会福祉法人 正志会	655-6577
	麻機園	多・個	80	420-0962	葵区東527-1	社会福祉法人 東桜会	247-8739
	羽鳥の森	ユニット	110	421-1215	葵区羽鳥7-6-38	社会福祉法人 珀寿会	277-3750
	吉津園	多・個	80	421-1223	葵区吉津199	社会福祉法人 愛幸会	278-5566
	晃の園	多・ユニット	150	421-1311	葵区富沢1542-39	社会福祉法人 駿河会	270-1210
	りんどう	多・個	180	421-1313	葵区水見色360	社会福祉法人 わらしな福祉会	270-1236
	楽寿の園	多・個・ユニット	180	421-2115	葵区与左衛門新田74-6	社会福祉法人 楽寿会	296-1111
	カリタス21	多・個・ユニット	100	421-2222	葵区桂山723-6	社会福祉法人 桂	292-2882
	駿 河 区	丸子の里	多	80	421-0103	駿河区丸子3000-1	社会福祉法人 静和会
丸子の里わかば		ユニット	20	421-0103	駿河区丸子6-1-29-3	社会福祉法人 静和会	257-5511
小坂の郷		ユニット	140	421-0135	駿河区小坂1106-1	社会福祉法人 恵心会	258-5115
まごころタウン*静岡		ユニット	104	422-8009	駿河区弥生町4-26	社会福祉法人 まごころ	267-3131
久能の里		多・ユニット	110	422-8011	駿河区根古屋289-1	社会福祉法人 駿府葵会	237-8876
小鹿苑		1・2・3・4	80	422-8021	駿河区小鹿1-1-24	社会福祉法人 済生会	284-0021
小鹿なでしこ苑		多・準ユニット	96	422-8021	駿河区小鹿402-1	社会福祉法人 済生会	260-4165
登呂の家		ユニット	80	422-8033	駿河区登呂3-4-1	社会福祉法人 天竜厚生会	203-3363
なごみ		多・個・ユニット	50	422-8046	駿河区中島2580-1	社会福祉法人 静岡和洋福祉会	286-2626
聖ヨゼフの園		多・ユニット	90	422-8076	駿河区八幡4-6-9	社会福祉法人 聖母福祉会	282-1871
清 水 区	あすなろの家	多・個	50	424-0002	清水区山原871-2	社会福祉法人 清水あすなろ福祉会	363-2046
	蜂ヶ谷園	多	96	424-0003	清水区蜂ヶ谷460-7	社会福祉法人 駿府葵会	367-0300
	高部陽光園	ユニット	100	424-0008	清水区押切997-1	社会福祉法人 珀寿会	348-3261
	柏尾の里	多・個	70	424-0009	清水区柏尾387-2	社会福祉法人 清水福祉会	347-5261
	有度の里	多・個・ユニット	134	424-0064	清水区長崎新田311	社会福祉法人 恵和会	344-7711
	こもれび	ユニット	80	424-0111	清水区吉原1731	社会福祉法人 吉原福祉会	343-0155
	いはらの里	1・2・3	122	424-0114	清水区庵原町578-1	JA	366-3653
	白扇閣	多・個	190	424-0201	清水区承元寺町1341	社会福祉法人 清承会	369-2258
	レジデンス花	ユニット	100	424-0401	清水区中河内2717	社会福祉法人 花園会	343-2121
	巴の園	多	60	424-0826	清水区万世町1-1-30	社会福祉法人 清雲会	354-1527
	巴の園 和郷	ユニット	70	424-0826	清水区万世町1-1-30	社会福祉法人 清雲会	354-1527
	羽衣の園	4・2・個・ユニット	100	424-0902	清水区折戸5-18-36	社会福祉法人 静清会	335-3353
	ベイコート清水	ユニット	49	424-0902	清水区折戸487-5	社会福祉法人 誠心会	337-2255
	浜石の郷	多・個・ユニット	90	421-3107	清水区由比阿僧189-1	社会福祉法人 慈照会	377-1177
好日の園	多・個	50	421-3215	清水区蒲原神沢1359-1	社会福祉法人 かんばら会	385-6500	

## ■介護老人保健施設(老健)一覧

	施設名称	居室	定員	郵便	所在地	運営法人	電話
葵 区	星のしずく 終身・夜間看護師不在	ユニット	100	420-0805	葵区城北87	医療法人財団 百葉の会	200-5555
	エスコートタウン静岡※	多・ユニット	120	420-0821	葵区柚木90-1	医療法人社団 アール・アンド・オー	267-1010
	リハビリパーク駿府	個	100	420-0873	葵区籠上8-6	医療法人 杏林会	266-3611
	リハビリパーク駿府 別館	多・4・2	29	420-0870	葵区平和1-130-1	医療法人 杏林会	264-3366
	ケアセンター瀬名	4・3・2・個	200	420-0903	葵区長尾39-5	医療法人社団 恒仁会	264-2221
	こみに	4・2・個	186	420-0963	葵区赤松8-16	医療法人社団 博慈会	209-7000
	静岡徳洲苑 在宅酸素OK	4・2・個	100	421-1221	葵区牧ヶ谷811-15	医療法人 沖繩徳洲会	277-3300
	あみ※	4・2・個	100	421-2109	葵区福田ヶ谷73-2	医療法人社団 松英会	206-1777
	楽寿	多・個	100	421-2115	葵区与左衛門新田98-11	社会福祉法人 楽寿会	296-1112
	かるむ	ユニット	29	420-0943	葵区上伝馬23-6	医療法人社団 松英会	206-1777
	駿 河 区	かりん	4・個・ユニット	100	421-0105	駿河区宇津ノ谷1-1	医療法人社団 聖雄会
葵の里		4・2・個	100	421-0135	駿河区小坂376-1	医療法人社団 静寿会	257-2281
ケアセンター池田の街		4・2・個	110	422-8005	駿河区池田185-1	医療法人社団 宝徳会	267-2211
萩の里※		4・個	100	422-8018	駿河区西大谷12-5	医療法人社団 秀慈会	236-1155
サンライズ大浜		多・個	121	422-8045	駿河区西島528	医療法人社団 宏整会	282-2839
ブルメリア		4×24・2×2	100	422-8037	駿河区下島365-1	医療法人社団 健寿会 山の大病院	236-5353
清 水 区	リハビリパーク清水	ユニット	100	424-0005	清水区石川135	医療法人 杏林会	367-0101
	サテライト葵	ユニット	29	424-0008	清水区押切997-5	医療法人社団 静寿会	625-5222
	もくれん	多・個	158	424-0104	清水区草ヶ谷字ツソウヶ谷624-22	医療法人社団 健寿会 山の大病院	366-5101
	鶴舞乃城	ユニット	100	424-0114	清水区庵原町3158	医療法人財団 百葉の会	361-1234
	きよみの里	多・個	100	424-0203	清水区興津東町1829	静岡県厚生農業協同組合連合	369-7700
	アリス草薙	多・2・個	100	424-0886	清水区草薙424-7	医療法人社団 博恵会	347-6511
	あかつきの園	多	100	424-0917	清水区駒越2883-1	医療法人 清仁会	334-5533
ケア・センターひまわり	多・2・個	100	424-0934	清水区村松原1-2-34	医療法人社団 清秀会	336-3033	



## 療養医療施設(療養病床)一覧 [医療保険]

※医療区分により(1・2・3)

施設名	所在地	電話番号	床数
<b>静岡厚生病院</b>	葵区北番町23	054-271-7177	回復期リハビリテーション病棟95床
入院をご希望される場合は、主治医とご相談のうえお申込ください。			
<b>静岡アオイ病院</b>	葵区吉津190-1	054-278-3939	内科・リハビリテーション科174床
緑に囲まれた豊かな環境の中、心をつくした医療と温かい看護・介護で、患者様の療養をお手伝い。			
<b>静岡リハビリテーション病院</b>	葵区新間318-1	054-277-1221	療養病棟：47床 回復期病棟：97床
全床回復期リハビリテーション病棟。当院の入院の対象になるかならないかを検討する場合、現在治療中の医療機関からの紹介状を通しての情報が最も重要になります。総合病院からのご紹介の方は紹介状をご持参ください。			
<b>静岡リウマチ整形外科リハビリ病院</b>	葵区柚木90-1	054-267-1000	回復期リハビリ病棟60床
併設／介護老人保健施設 エスコートタウン静岡			
<b>静岡富沢病院</b>	葵区富沢792-1	054-270-1201	244床(全床 医療療養病床)
○具合の悪いところがある方で、ゆっくり療養したい方 ○急性期の治療の後、リハビリ等で元気を取り戻したい方 ○一人暮らしや老人世帯で健康に不安のある方 ○メディカルケアを受けながら介助なども必要とする方			
<b>小鹿病院</b>	駿河区小鹿1633-1	054-264-8000	148床
当院は長期に療養を必要とする患者様の病院です。 医師・看護師・介護職などのスタッフが慢性疾患等でお悩みの方の治療、看護、介護を24時間体制で行っています。			
<b>白萩病院</b> ※医療区分2・短期リハビリ受入れ有	駿河区西大谷16-1	054-236-7272	120床(個室:2部屋、3人部屋:2部屋、 4人部屋:28部屋。内、男性の部屋は10室40床)
医療保険適用の療養型病院です。医療病床120床を完備し、症状が重く自宅での介護が困難な方や介護施設で病状が重度化された方などの受け入れを行っています。 中心静脈栄養・経管栄養などの栄養管理・人工呼吸器・気管切開・吸引・酸素の管理などを必要とされる方の受け入れも可能です。			
<b>清水富士山病院</b>	清水区八千代町6-33	054-355-2220	内科・リハビリテーション科 120床(療養100床／一般20床)
「わが家にいるような」病院を目指し、地域医療に貢献します。			

## 介護医療院一覧 [介護保険]

介護医療院とは……「医療の必要な要介護者の長期療養・生活施設」として、平成30年4月、今までの介護療養型医療施設をさらに発展させ創設された介護保険施設です。

利用条件の目安

- ・介護認定を受けている方
- ・病状が安定しているが、胃瘻などの経管栄養やインスリン注射、たん吸引、膀胱留置カテーテルなどの医学的管理が必要な方
- ・ターミナルの方
- ・食事や排せつなど、日常生活上の支援と医療的ケアを必要とし長期療養が必要な方
- ・日常生活を通じた慢性期・維持期リハビリ対象の方

<b>静岡瀬名病院 介護医療院</b>	葵区瀬名4629-1	054-264-2111	介護療養型医療施設180床 1人室:3、2人室:20、 3人室:3、4人室:32
<b>静岡広野病院 介護医療院</b>	駿河区広野1494-8	054-258-6666	198床(4病棟構成)1人部屋4室、 2人部屋21室、4人部屋38室
<b>静岡徳洲会 介護医療院 ゆうかりの木陰</b> ※人工透析	駿河区下川原南11-1	054-256-8008	460床／一般364床・療養96床 (うち難病病棟51床)
<b>山の上病院 介護医療院</b> ※人工透析	清水区草ヶ谷651-7	054-363-1023	医療型療養病床(521床) 一般病床42床含むケアミックス型



## ■軽費老人ホーム(ケアハウス)一覧

入居資格/60才以上の方(夫婦はどちらか)、自立した生活が営める方。身体虚弱や高齢・健康面など自宅での生活に不安のある方。生活面(食事、入浴等)一部解除があれば個室生活が可能な方。身元引受人の保証が得られる方。

施設名	類型	郵便番号	所在地	運営法人	定員	電話番号
予防福祉の観点から、自立生活を支援する住まいを提供いたします。						
サンライフらくじゅ		421-2115	葵区与左衛門新田104-10	社会福祉法人楽寿会	50名	054-296-1117
■敷金/30万円(夫婦50万円)退去時返却 ■施設利用料/月額7万~10万円(前年度収入による) ■関連/特別養護老人ホーム 楽寿の園・老健 楽寿・グループホーム他						
藁科街道沿い、静岡富沢病院至近、静岡リハビリ病院近く						
ケアハウスラポーレ駿河		421-1311	葵区富沢1542-46	社会福祉法人駿河会	70名	054-270-1711
■入居一時金/120万円(20年均等償却で未経過は返還) ■施設利用料/平均月額約6.2~11万円(食費などの生活費・事務費・管理費) ■関連/晃の園デイサービスセンター ■居室/26.26㎡(2人部屋53.55㎡)						
住み慣れた街の近くで、安心と心豊かな暮らしを。						
ケアハウス桜花		420-0962	葵区東532-4	社会福祉法人東桜会	50名	054-247-6663
■入居一時金/38万円(夫婦76万円)、一未払い利用料など(退去時の清掃・回復費用等) ■施設利用料/7.3~13.5万円 ■特養麻機園(向い)・麻機園ショートステイ・麻機園デイサービス(一般) ■22.81~24.97㎡(2人47.78㎡)						
介護療養型医療施設 静岡瀬名病院至近						
ケアハウスレインボー瀬名		420-0911	葵区瀬名4701-9	社会福祉法人恒仁会	100名	054-264-0222
■入居一時金/30万円(夫婦45万円)退去時に元通りにする費用に充て清算 ■施設利用料/一人部屋10,840円・生活費46,943円(冬季加算2,168円)・事務費7,000円~44,100円 ■関連/介護療養型医療施設 静岡瀬名病院・介護療養型医療施設 静岡広野病院・介護老人保健施設 ケアセンター瀬名、など						
信頼できる2倍の安心(従来型ケアハウスサービスと介護保険制度の「特定施設入居者生活介護」を組み合わせ、要支援・要介護の状況でも安心して生活できる介護型ケアハウスとして誕生しました。)						
ケアハウスカリタスみわ	特定施設併設	421-2118	葵区内牧479-1	社会福祉法人 桂	全80名 特定施設 50名	054-206-0333
■入居一時金/30万円(退所時精算方式)(夫婦部屋あり) ■施設利用料/平均月額7.1~14万円+自室の水・電気・電話代+介護保険1割負担額						
にぎわいのなかで暮らす「街中にあるケアハウス」(小鹿線・南循環線、競輪場前下車徒歩2分)						
ケアハウス白寿荘	特定施設併設	422-8021	駿河区小鹿2-25-8	社会福祉法人 静岡市厚生事業協会	全50名 特定施設 12名	054-285-1508
■入居一時金/30万円(退所時精算) ■施設利用料/8.6~15.4万円+自室内利用電気料等+介護保険1割負担額						
入居者が安心し、生きがいを持って暮らせる環境づくりをすすめる						
ケアハウスしみず		424-0002	清水区山原871-2	社会福祉法人 清水あすなろ福祉会	30名	054-363-1299
■入居一時金/37万円(入居中の料金未払い、退居時の居室の原状回復費用)・夫婦部屋2居室 ■施設利用料/62,000円~118,000円 ■関連/特別養護老人ホームあすなろの家・ショートステイ・デイサービス・認知症対応型デイサービス、他						

生活保護の方は不可(福祉課からのみ)



# ■静岡市内の高優賃一覧

(令和5年6月1日現在)

名称	階数	管理開始年月日	戸数	間取り	床面積(m <sup>2</sup> )	契約家賃	入居者負担金
<b>Flats15</b>	2F	H19.1.1	15	1R	33.0~38.96	72,000	⇒ 38,900~46,000
葵区北安東3-10-29						住まいる不動産	TEL.054-205-5454
<b>ビ・リーブ長谷</b>	4F	H19.1.1	16	1DK 2DK	42.75 49.16	74,000~76,000 84,000~86,000	⇒ 50,600 57,700
葵区長谷町26 静岡高校南向い						静岡鉄道不動産流通事業部(静岡営業所)	TEL.054-255-8651
<b>ポローニア北番町</b>	5F	H17.4.1	34	1DK 1LDK 2LDK	34.46~34.52 47.87 51.66	64,000~66,000 77,000~82,000 80,000~84,000	⇒ 40,900 56,400 60,900
葵区北番町101-1 厚生病院西北						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>フリーデ横内</b>	5F	H22.3.1	18	1K	31.29~32.41	75,000~81,000	⇒ 36,200~41,000
葵区横内町15-2 北街道沿い南セブン東南						第一不動産(田町店)	TEL.054-272-1111
<b>万緑館</b>	5F	H22.4.1	24	1R	31.15~33.26	88,000~100,000	⇒ 48,000~60,000
葵区鷹匠2-17-8						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>ヴィラ葵</b>	6F	H21.7.1	16	1DK+S	38.95~52.75	88,000~114,000	⇒ 48,000~74,000
葵区川辺町2-5-3						第一不動産(田町店)	TEL.054-272-1111
<b>秋山郷</b>	8F	H21.4.1	28	1DK 1LDK	31.66~34.92 40.70~53.98	69,000~85,000 82,000~105,000	⇒ 37,600~40,900 48,000~63,500
葵区駒形通6-5-4						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>グランリーフ東静岡</b>	7F	H23.4.1	31	1R 1LDK 2LDK	28.88~30.55 40.67~45.15 50.38~55.13	69,000~71,000 104,000~107,000 112,000~115,000	⇒ 33,500~35,300 64,000~67,000 72,000~75,000
駿河区曲金6-10-11						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>セントルーフ中田</b>	3F	H24.3.1	15	1LDK	40.00~47.98	80,000~87,000	⇒ 46,600~55,600
駿河区中田1-4-27-8						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>コンフォート</b>	4F	H21.12.1	18	1R 2LDK	40.45~40.61 58.93~58.97	74,000~75,000 89,000~90,000	⇒ 47,000 68,200
駿河区中田3-1-43						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>ガーデンシアガーデン南安倍</b>	7F	H18.3.1	27	1DK 1LDK 2LDK	45.86~49.65 56.93 50.05~61.12	83,000~86,000 103,000~105,000 90,000~117,000	⇒ 53,800~58,400 67,400 59,000~72,000
駿河区南安倍3-12-1						第一不動産(田町店)	TEL.054-272-1111
<b>プレジール下川原</b>	5F	H24.4.1	18	1DK 1LDK	40.29 41.61	65,000~69,000 67,000~71,000	⇒ 46,600 48,400
駿河区下川原1-8-16						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>グリーンヒルくさなぎ</b>	3F	H17.1.1	10	1DK 2DK	32.78~42.5 48.21	60,000~75,000 75,000	⇒ 38,900~49,900 57,100
清水区中之郷2-6-2						アイワ不動産(吉野町)	TEL.054-253-1717
<b>長栄ハイム・辻</b>	5F	H21.3.1	20	1DK	43.05	83,000~85,000	⇒ 49,700
清水区辻2-5-6						第一不動産(田町店)	TEL.054-272-1111

※入居者負担金(家賃から補助金を引いた金額)は、補助金額が最高の場合の月額です。

※駐車場使用料、共益費、緊急通報サービス料、町内会費が別に必要です。

空室状況やお申込については、  
管理者にお問い合わせください。

# 葵区 有料老人ホーム利用料金の目安

	所在地	ホーム名称	事業主名	種別	入居条件 居室数	入居時費用	月額利用料	備考		
葵区		<b>ふるーら城北</b>	葵区池ヶ谷東5-10 (株)アース	介護付	要支援～40	退去時22,000円	175,410円(税込)	R5.9.1～		
		<b>そんぽの家東静岡</b>	葵区長沼984-34 SOMPOケア(株)		要支援～49	0	179,200円(税込)			
		<b>ふるーら昭府</b>	葵区昭府1-18-6 (株)アース		要支援～38	退去時22,000円	179,310円(税込)	R5.9.1～		
		<b>グライフ東鷹匠 (住宅型併設)</b>	葵区東鷹匠町1-2-7 静岡鉄道(株)		自立～75	【一般居室】 ①32.96㎡・2,160万円・月額188,410円(税込) ②64.85㎡・4,210万円・月額322,370円(税込)	【介護居室】 ③18.24㎡・930万円・月額199,410円(税込) ④24.30㎡・1,340万円・ ク (税込)	上乗せ介護金 要支援: +44,000円(税込) 要介護: +88,000円(税込)		
		<b>グランフォレストしずおか葵の森 (住宅型併設)</b>	葵区柳町185-2 スミリンフィルケア(株)		自立～72	基本・468万円 特別・900万円 0円(保証金60万円)	221,700円(税込) 161,700円(税込) 286,700円(税込)	例:Aタイプ21.12㎡ 80～89歳の場合 自立=生活サポート費77,000円		
		<b>プレミアムハートライフ千代田</b>	葵区千代田6-14-7 (株)スタッフ・アクタガワ		要支援～50	0	247,589円(税込)			
		<b>はなまるハウス若松町</b>	若松町67 (株)愛誠会		要支援～50	敷金23万円	234,000円			
		<b>まはえ (地域密着型)</b>	葵区山崎2-2-8 (有)まはえ		要介護29	16万円 18万円	195,900円(税別) 205,900円(税別)	上段:北側居室 下段:西側・南側居室		
		<b>グライフ北安東</b>	葵区北安東2-28-10 静岡鉄道(株)		要支援～48	1,600万円 0(敷金51万円)	200,700円(税込) 370,700円(税込)	上乗せ介護金 要支援: +44,000円(税込) 要介護: +88,000円(税込)		
		<b>リフレア上土 特24H看護</b>	葵区上土2-13-35 TOKAI ライフプラス(株)		要支援～50	756万円 0	235,240円(税込) 305,240円(税込)	特24時間看護師常駐 在宅酸素・インスリン等に対応可 夜間の吸引等、ご相談ください。		
		<b>つどいのおか (地域密着型)</b>	葵区駒形通4-9-20 医療法人社団盈進会		要介護29	140,000～160,000円	213,500～223,500円			
		<b>ベストライフ静岡葵</b>	葵区平和1-2-53 (株)ベストライフ中部		自立～75	30万円	142,270円(税込)	自立の方= 生活サポート費+22,000円(税込)		
		<b>プレミアムハートライフ大岩</b>	葵区大岩1-8-14 (株)スタッフ・アクタガワ		要支援～50	172,000円	279,060円(税込)			
		<b>さわやかあおい館</b>	葵区唐瀬2-2-3 (株)さわやか倶楽部		要支援～50	0	180,824円(税込)	食費72,000円含む、 居室面積・介護居室(13階)他多種		
		<b>ケアホーム亀寿庵 (地域密着型)</b>	葵区瀬名7-24-25 TKS(株)		要支援～20	15万円	162,500円(税込)			
		<b>ロングライフクイーンズ静岡呉服町 (住宅型併設)</b>	葵区呉服町1-30 日本ロングライフ(株)		自立～120(84)	マンションタイプ: 支払総額3,000～5,000万円 / 189,200～201,300円・食費83,640円=272,840～284,940円(税込) 介護居室: 支払総額2,100～2,400万円 / 151,800～189,200円・食費84,000円=235,800～273,200円(税込)				
	葵区		<b>シニアあしたば</b>		葵区五番町2-36 (株)福与	住宅型	入居時自立54	27.00㎡・232,260円 62.80㎡・620,000円	343,810円(税込) 585,490円(税込)	男性70歳以上、女性75歳以上の例 2人入居可能
			<b>そよかぜ陽だまりの家Ⅰ号館</b>		葵区松富4-1-72 (株)フォーユー		要介護自立28	敷金 30,000～38,000円	99,500～107,500円(税別)	自立=受入制限有 生保受入可
		<b>そよかぜ陽だまりの家Ⅱ号館</b>	葵区上伝馬32-57 (株)フォーユー	要介護自立21	敷金 30,000～34,000円		99,500～103,500円(税別)			
		<b>そよかぜ陽だまりの家Ⅲ号館</b>	葵区上伝馬32-2 (株)フォーユー	要介護自立11	1人20,000～34,000円 2人45,000円		1人89,500～103,500円(税別) 2人184,000円(税別)			
		<b>福祉村羽鳥</b>	葵区羽鳥2-3-3 特定非営利法人福祉村	要介護自立34	敷金50000円		88,500～94,500円(税込)	要介護自立=入浴以外の自立した 生活ができること・生保受入可		
		<b>静岡亀松亭</b>	葵区羽鳥大門町1-9 レジャー開発(株)	要介護32(25)	0		78,000～87,000円	生保受入可		
		<b>シェアハウス花音</b>	葵区羽鳥7-15-40 社会福祉法人駿府葵会	要介護12	15万円		110,000円	自立=受入制限有 生保受入可		
		<b>昭和の家 ふるさと</b>	葵区北2-19-18 (株)昭和の家	要介護9	5万円 2人10万円		106,000～127,000円 2人189,000円	自分で移動、トイレができる方		
		<b>つぐみ新伝馬</b>	葵区新伝馬3-11-11 (株)ファミリーユ	自立～20	敷金(10～12万円)		138,990円(居室内トイレ無) 148,990円(居室内トイレ有) (税込)	小規模多機能型居宅介護併設 夜間介護1名、住宅型1名 看護師常勤、サ・ヒック新伝馬260m 自立または要支援1.2の方は 生活サポート費5,500円(契約要)		
		<b>ロイヤルスイート ハート・せながわ</b>	葵区瀬名川11-22-76 (株)アシスト	要介護49	敷金174,000～219,000円 事務手数料5万円		151,360～166,360円(税込)			
		<b>りいふ (看護小規模多機能型居宅介護併設)</b>	葵区瀬名川12-1-8 (株)とやまかいご	要介護9	5万円		153,350円(税込)			
		<b>ハピネスあおいの里</b>	葵区竜南1-4-21 (株)セルヴィス	要介護76	0		109,120円(税込)			
		<b>あさはた亀松亭</b>	葵区北3-1872-7 レジャー開発(株)	要介護34(21)	0		78,000～87,000円	生保受入可		
		<b>ReHOPE静岡葵</b>	葵区瀬名1-11-3 (株)シーユーシー・ホスピス	医療看護29	0		133,500～142,500円(税込)	末期がん患者と難病患者を 専門に受け入れている住宅。 24時間訪問看護併設		
		<b>アクアホーム葵牧ヶ谷</b>	葵区牧ヶ谷2459-1 (株)スタッフシュウエイ	医療看護40	0		93,300円(税込)	末期がん患者と難病患者を 専門に受け入れている住宅。 24時間訪問看護併設		
		<b>医心館 静岡Ⅱ</b>	葵区千代田5-10-20 (株)アンビス	医療看護51	0		95,740円(税込)	末期がん患者と難病患者を 専門に受け入れている住宅。 24時間訪問看護併設		
		<b>アクアホーム葵竜南</b>	葵区竜南3-1-52 (株)スタッフシュウエイ	医療看護39	0		93,300円(税込)	末期がん患者と難病患者を 専門に受け入れている住宅。 24時間訪問看護併設		

# 駿河区 有料老人ホーム利用料金の目安

	所在地	ホーム名称	事業主名	種別	入居条件 居室数	入居時費用	月額利用料	備考
駿河区		ナーシングホームあしたば	特24H看護 駿河区中島1687-39 (株)福与	介護付	要支援~ 83(夫婦有)	(普通個室)180,000円 (普通個室)102,000円 (特別個室)240,000円	450,780円(税込) 372,780円(税込) 510,780円(税込)	管理費:92,100円 食費:79,680円(税込) 上乗せ介護費:99,000円
		ウェル静岡	駿河区中野新田312 (株)ワムタック		要支援~ 43	30万円	239,300円	ラジウム準天然温泉
		ペリデ長田	駿河区寺田206-1 (株)品川屋		要支援~ 46	敷金26.8万円	222,870円	
		ベストライフ静岡	駿河区東新田1-1-33 (株)ベストライフ中部		自立~ 115	A(1人)0円/120万円 B(1人)0円/180万円 B(2人)0円/180万円	A(1人)153,270円/139,270円(税込) B(1人)205,270円/184,270円(税込) B(2人)288,290円/267,290円(税込)	自立の方も別途 22,000円(税込)で 生活サポート(買い物代 行、居室清掃、洗濯など)
		ペリデ下川原	駿河区下川原5-33-17 (株)品川屋		要支援~ 50	月払い敷金30万円 約364~817万円	259,270円 206,670円	入居金は90歳以上約364万円 ~74歳以下約817万円 人口炭酸カルシウム温泉
		プレミアムハートライフ小鹿公園前	駿河区小鹿927-1 (株)スタッフ・アクタガワ		要支援~ 50	0	247,589円(税込)	
		フォレスト高松(地域密着型)	駿河区敷地1-10-9 (株)エムズキャスト		要介護 29	130,000円	164,710円	
		きぼうのつばさ	駿河区北丸子2-8-3 (有)生陽会		要支援~ 50	0 294万円 474万円	224,320円(税込) 175,320円(税込) 145,320円(税込)	入居保証金+30万円
		ペリデアネックス(地域密着型)	駿河区寺田201-1 (株)品川屋		要介護 29	敷金273,000円	224,490円(税込)	
		ふるーら静岡石田	駿河区石田3-16-39 (株)アース		要介護 50	0円 退去時22,000円	199,350円(税込)	
駿河区		ピュアライフ中田本町	駿河区中田本町64-20 (株)コンプリオ	住宅型	自立~ 40	前払金(前払家賃) 50ヶ月/150万円 ② 0	①140,740円 ②170,740円(前払家賃無し) ③144,740円×2人=289,480円(1居室のみ:2人で1部屋入居)(税込)	
		あっとほーむ高松	駿河区高松3414 (株)ティーサービス		要介護 43	0	122,200円	生活保護→市を通して
		スイートシャワー丸子	駿河区丸子3-12-56 (有)生陽会		要支援~ 19	敷金138,000円	147,100円(税込)	
		福祉村丸子	駿河区丸子6275-1 特定非営利法人福祉村		要介護自立 39	敷金50,000円	94,500円(税込)	要介護自立=入浴以外の自立した 生活ができること
		福祉村みずほ	駿河区みずほ5-4-2 特定非営利法人福祉村		要介護自立 37	敷金50,000円	94,500円(税込)	要介護自立=入浴以外の自立した 生活ができること
		ドルフィン鞠子	駿河区丸子3146-1 (有)ドルフィン		自立~ 29	敷金20万円	94,000円~ 100,000円	生活保護可
		フォレスト中原	駿河区中原498-1 (株)エムズキャスト		要介護 20	170,000円	124,710円 134,710円	
		スイートシャワー大谷	駿河区大谷406-2 (有)生陽会		要支援~ 24	敷金138,000円	147,100円(税込)	入居保証金+30万円
		むさしや	駿河区手越113-3 (株)武蔵		要介護 29	要介護1:159,548円 要介護2:115,067円 要介護3:115,016円	要介護4:115,021円 要介護5:115,365円	※利用料には小規模多機能 1割負担額が含まれています。
		ドルフィンともえ	駿河区用宗巴町1-7 (有)ドルフィン		自立~ 33	敷金20万円	107,000円~ 120,000円	生活保護可
		すぴか(看護小規模多機能型居宅介護併設)	駿河区東新田3-4-7 (株)とやまかいこ		要介護 9	敷金50,000円	153,350円(税込)	
		Beautiful	駿河区中島3060-1 (株)Life is		要介護 38	敷金200,000円	140,000円(税込)	
		Classy	駿河区中島1072-1 (株)Life is		要介護 41(夫婦4)	敷金200,000円	140,000円(税込)	生活保護可 訪問看護サービス併設 2024.8.1 OPEN
		福助の家 駿河	駿河区高松1-1-27 (株)KEITO		要介護 26	個室 130,000~136,000円 2人(相部屋)78,000~98,000円	個室 135,800~138,800円 2人(相部屋)109,800~119,800円	2024.3.1 OPEN
		医心館 静岡	駿河区小鹿821-10 (株)アンビス		医療看護 52	0	95,740円(税込)	医療依存度の高い方、24時間365日 看護師による密なケアが必要な方。 24時間看護介護ケア
		ひふみ(看護小規模多機能型居宅介護併設)	駿河区南安倍3-12-1 (合)イノチテラス		要介護 医療看護対応 16	0	119,000円	看護小規模多機能型居宅介護 併設による24時間看護が可能
		アクアホーム駿河西脇	駿河区西脇字大割877-2 (株)スタッフシュウエイ		医療看護 39	0	93,300円(税込)	医療依存度の高い方、24時間365日 看護師による密なケアが必要な方。 24時間看護介護ケア
	フレアスメディカルケアホーム県立美術館前	駿河区谷田34-5 (株)フレアス	医療看護 20	0	83,800円(税込)	医療依存度の高い方、24時間365日 看護師による密なケアが必要な方。 24時間看護介護ケア R5.9.1 OPEN		

# 清水区 有料老人ホーム利用料金の目安

	所在地	ホーム名称	事業主名	種別	入居条件 居室数	入居時費用	月額利用料	備 考	
清 水 区		<b>シンシア清水</b> (特24H看護)	清水区駒越西2-9-30 (株)グローバル総合研究所	介 護 付	要支援～ 50	申込金30万円	243,800円(税込)		
		<b>庵原屋日和館</b>	清水区江尻町4-41 (有)庵原屋		自立～ 50	前払金 500万円 / 月払 契約	265,321円 / 340,321円(税込) 自立の方	189,200円 / 264,200円(税込) 要支援・要介護の方	
		<b>ケアセンターオアシス入江</b> (地域密着型)	清水区入江3-4-24 (株)オアシス		要介護 29	0	167,000～232,000円		
		<b>アレンジメントケア桜ヶ丘</b>	清水区桜ヶ丘町5-15 (株)ケアオリティ		要支援～ 50	敷金20万円	197,400円(税別) 207,400円(税別) 222,400円(税別)	18㎡・10.9畳 21㎡・12.7畳 24㎡・14.5畳	
		<b>ベストライフ三保の松原</b>	清水区三保2137-2 (株)ベストライフ中部		自立～ 50	0円 100万円	150,940円(税込) 139,270円(税込)	自立の方も別途 22,000円(税込)で生活サポート (買い物代行、居室清掃、洗濯など)	
		<b>ウェルビーイング清水</b>	清水区南矢部655-4 (株)ウェルビーイング		自立～ 50	0	177,500円(税込)		
		<b>ふるーら高部</b>	清水区梅ヶ谷58 (株)アース		要支援～ 50	退去時22,000円	169,410円(税込)	2024.3.1新装オープン	
		<b>ラ・ナシカ三保の松原</b>	清水区三保61-1 (株)シダー(損保)		要支援～ 50	A: 入居金46万円・月額193,320円 / B: 入居金190万円・月額169,320円 / C: 入居金370万円・月額139,320円(税込)	敷金10万円1～5年、前受家賃(60回均等)、6年目より、前受家賃(38回均等)		
		<b>ふるーら 西久保</b> (地域密着型)	清水区西久保1-2-13 (株)アース		要支援～ 29	退去時22,000円	176,010円(税込)	2024.3.1新装オープン	
		<b>シニアコートあざれあ</b>	清水区庵原町字榎田143-25 医療法人社団健康寿会		要介護 50	0	140,450～180,450円		
		<b>ふるーら清水</b>	清水区長崎507 (株)アース		要支援～ 45	退去時22,000円	151,850円(税込)		
		<b>ハート・にしくぼ</b>	清水区西久保40-10 (株)アシスト		要介護 30	敷金165,000円 事務手数料5万円	110,360円(税込) 143,360円(税込)	上段 / 生活保護 下段 / 一般	
		<b>サザンクロス</b>	清水区西久保38-1 (有)サザンクロス		要支援～ 30	敷金78,000～ 82,000円	109,440円(税込) 131,940円(税込)	上段 / 生活保護 下段 / 一般	
	<b>ハート・きたやべ</b>	清水区北矢部848 (有)ハートライフ(株)	要介護 32	敷金110,000円 事務手数料5万円	116,460円(税込) 141,000円(税込)	上段 / 生活保護 下段 / 一般			
	<b>ハート・長崎新田</b>	清水区長崎新田362-5 (株)アシスト	要介護 24	敷金165,000円 事務手数料5万円	133,360円(税込)				
	<b>そよかぜ陽だまりの家Ⅳ号館</b>	清水区押切1621-2 (株)フォー・ユー	自立～ 13	敷金34,000円	103,500円(税別)				
	<b>そよかぜ陽だまりの家Ⅴ号館</b>	清水区押切1478 (株)フォー・ユー	自立～ 17	敷金30,000円～ 34,000円	99,500円～ 103,500円(税別)				
	<b>絆寿</b>	清水区楠402 TS (株)	自立～ 15	敷金100,000円	149,150円				
	<b>グランツ</b>	清水区蒲原神沢317-1 (株)アブレイズ	要支援～ 32	0	137,500円～ 139,500円(税別)				
	<b>清水亀松亭</b>	清水区清水村松地先新田27-3 レジャー開発(株)	要介護 29	0	78,000円～ 87,000円				
	<b>サザンクロス興津</b>	清水区興津中町1133-5 (有)サザンクロス	要支援～ 30	敷金 82,000円(個室) 78,000円(2人部屋)	136,700円(個室) 108,200円(2人部屋)	(税込)			
	在宅共生 有料老人ホーム <b>Happyマローン</b>	清水区山原345-1 (社福)恵和会	自立～ 10	敷金100,000円	118,800円	共生複合型施設。同一建物内に「住宅型老人ホーム」「共同生活援助」「就労継続支援B型」「生活介護」があり、年齢や障がいの有無を問わず、皆で助け合う暮らしの場。			
	<b>ケアリー三保羽衣</b>	清水区三保1591-1 (株)ひらおか建築	要介護 19	118,000円	123,000円 (生保)103,000円				



# 静岡県 サービス付き高齢者向け住宅利用料金の目安

	所在地	ホーム名称	事業主名	入居条件 居室数	居室	入居時費用	月額利用料	備考
葵 区		<b>ハートライフ千代田</b>	(株)スタッフ・アクタガワ	要支援~ 50	18.00㎡	敷金2ヵ月	184,596円~ 188,996円(税込)	
		<b>まはえ 瀬名花壇</b>	(有)まはえ	要支援~ 48	18.00㎡~ 36.00㎡	敷金2ヵ月	1F(18㎡) 155,500円 他(18㎡) 160,500円	27㎡(4戸)(定員1~2名)185,500円(税別) 36㎡(1戸)(定員1~2名)215,500円(税別)
		<b>こだまの杜</b>	(株)エコー	要介護 10	25.98㎡~ 26.67㎡	敷金3ヵ月	2F110,000円 3F112,000円	各室ユニットバス
		<b>アゴーラしずはた</b>	(株)玄	自立~ 45	18.00㎡	敷金2ヵ月	174,830円(税込)	
		<b>フェイム両替町</b>	野尻泰造	自立~ 15	36.72㎡~ 39.23㎡	敷金3ヵ月	93,000円 106,000円	同居人可・食事なし
		<b>ココファン東静岡</b>	(株)学研ココファン	自立~ 56	18.00㎡~ 36.00㎡	敷金2ヵ月	166,440円~ 231,140円(税込)	
		<b>リバティ東海新通</b>	(株)東海ビルメンテナンス	自立~ 12	24.10㎡~ 54.86㎡	敷金1ヵ月	65,000円~ 105,000円	デイサービス併設 食事なし
		<b>アルシア鷹匠</b>	静岡鉄道(株)	自立~ 28	26.42㎡~ 50.22㎡	敷金3ヵ月	177,280円~ 250,280円(税込)	朝食13,200円/月:含む 夕食990円/日:オプション
		<b>ココファン静岡大岩</b>	(株)学研ココファン	自立~ 51	18.02㎡~ 36.04㎡	敷金2ヵ月	163,440円~ 210,340円(税込)	
	<b>住まいるClass岳美</b>	(株)スマイル	自立~ 48	18.00㎡~ 42.75㎡	敷金2ヵ月	1人 160,540~184,140円(税込) 2人 268,680~314,680円(税込)		

	所在地	ホーム名称	事業主名	入居条件 居室数	居室	入居時費用	月額利用料	備考
駿 河 区		<b>なごやかレジデンス静岡西脇</b>	(株)やまねメディカル	要介護 28	18.27㎡	敷金2ヵ月	123,960円(税込) 141,960円(税込)	生活保護受入可 居室内ミニキッチン有 自力で食堂へ移動できる方
		<b>ふるさとホーム駿河</b>	(株)ヴァティー	要介護 40	18.30㎡	0	141,960円(税込)	生活保護受入可
		<b>スラージュ馬淵</b>	静岡鉄道(株)	60才以上 42	18.14㎡~ 18.45㎡	敷金2ヵ月	138,200円(介護度なし)~ 165,880円(税込)	
		<b>アンジェス長田</b>	(株)ティーエスアイ	要支援~ 29	18.11㎡~ 18.35㎡	0	157,340円(税込)	オプション料金平均 要支援1:0円、要介護1:9,004円 要介護3:23,212円、要介護5:29,880円
		<b>ココファン静岡大和</b>	(株)学研ココファン	自立~ 52	18.00㎡~ 33.00㎡	敷金2ヵ月	163,440円~ 218,340円(税込)	
		<b>アンジェス静岡東新田</b>	(株)ティーエスアイ	要支援~ 29	18.06㎡~ 25.14㎡	0	1人153,340円~ 2人255,180円(税込)	オプション料金平均 要支援1:0円、要介護1:9,004円 要介護3:23,212円、要介護5:29,880円
		<b>すずかぜ</b>	医療法人社団チームHSK	自立~ 10	21.03㎡~ 29.90㎡	敷金2ヵ月	152,840円(税込) 160,840円(税込)	
		<b>しんあいホームてぐみ</b>	(株)しんあい	自立~ 26	18.02㎡ 35.39㎡1室	敷金2ヵ月	158,340円(税込) 他夫婦部屋1室	
		<b>glad 下川原</b>	社会福祉法人恵心会	自立~ 28	27.50㎡~ 35.38㎡	敷金2ヵ月	77,000円~120,000円 共益費5,000円・光熱費各戸	全室:キッチン・浴室完備 食事提供別途 生活支援サービス19,800円(税込)
		<b>ココファン静岡南八幡</b>	(株)学研ココファン	自立~ 80	18.34㎡~ 52.65㎡	敷金2ヵ月	172,440円~ 280,340円(税込)	
		<b>東新田ほっと</b>	(株)ヘルパーステーションほっと	自立~ 11	26.69㎡~ 34.81㎡	敷金2ヵ月	83,000円~ 128,000円	全室:キッチン・浴室完備 ベット可(バルコニー付) 夫婦・親族同居可、食事提供なし
		<b>ヴィレ</b>	(株)とやまかいご	自立~ 17	18.06㎡~ 21.62㎡	敷金1ヵ月	111,500円~ 116,500円(税込)	食事提供無し 2024.8.1 OPEN

	所在地	ホーム名称	事業主名	入居条件 居室数	居室	入居時費用	月額利用料	備考
清 水 区		<b>ハートライフ押切</b>	(株)スタッフ・アクタガワ	要支援~ 28	18.00㎡	敷金2ヵ月	164,710円(税込) 187,260円(税込)	生活支援 サービス費 要介護デイ利用32,450円 基本55,000円
		<b>なごやかレジデンス清水八坂</b>	(株)やまねメディカル	要介護 30	18.90㎡	敷金2ヵ月	113,960円 129,960円(税込)	生活保護受入可 居室内ミニキッチン有 自力で食堂へ移動できる方
		<b>ラシュレ新清水</b>	医療法人社団宗美会	60才以上 40	38.25㎡~ 60.34㎡	敷金3ヵ月	118,429円~ 148,429円(税込)	同居人可 食事提供無し
		<b>有度の里(在宅総合サポートセンター)</b>	社会福祉法人恵心会	自立~ 9	18.00㎡~ 22.32㎡	敷金2ヵ月	139,950円~ 149,950円	
		<b>ケアタウン高部</b>	医療法人社団静寿会	自立~ 10	20.00㎡~ 20.70㎡	敷金2ヵ月	143,000円	
		<b>在宅総合メディカルサポートセンター追分</b>	社会福祉法人恵心会	要支援~ 28	18.00㎡	敷金2ヵ月	127,800円	
		<b>草薙白邸</b>	社会福祉法人静清会	自立~ 10	30.06㎡~ 33.06㎡	0	113,000円~ 118,000円(税込)	食事提供無し 2024.4.22 OPEN

# 特集!! 自由と安心、自立型高齢者向け賃貸住宅

## 自立なのに入居する必要があるの？

社会的問題、「独り暮らしの高齢者の増加」による

**社会的孤立、生きがいの低下、要介護状態への進行、消費者トラブル、孤立死など** ※様々なリスクを軽減することができます。

### ■自立で入居のメリット(自宅で独り暮らしでの危険性)

#### ①住宅環境：バリアフリー住宅

転倒事故→入院→介護 転倒事故の約半数が自宅で発生！  
車イスになっても大丈夫！住み続けていただけます

#### ②食 事：バランスの良い食事

栄養不足→入院→介護  
料理も面倒になり、簡単なものしか作らなくなり栄養不足に

#### ③誰かと一緒に住んでいる安心感

独り暮らし→孤立→認知症  
話し相手がいる、新しい出会い

#### ④生活サポート：買物バス、イベント、交流会、緊急時の対応など

各種相談：生活や医療・介護の相談、その他のお困りごと相談

今はまだ大丈夫！と思っていませんか？  
介護になってからだと遅すぎます  
**今、でしよ！** 早めの決断でリスクを軽減！  
自立で入居、だから……「楽しむ住まい方」が可能に！



## 自立の方が自由に安心に暮らす住宅！

まだまだ元気、でも独り暮らしは不安。  
介護が必要な訳じゃない、老人ホームには入りたくない。

### サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

バリアフリー（段差のない床、手すり、車いすでも利用しやすい廊下幅）。  
各専用部分に、水洗便所・洗面設備・台所・収納・浴室を備える（ただし、台所・収納・浴室は、共用部分に備えることにより各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、各戸に備えずとも可）。  
各専用部分の床面積は原則25㎡以上(共用の居間・食堂・台所その他が十分な面積を有する場合は18㎡以上)。  
【入居条件】65歳以上、自立～、要支援～、要介護～（施設により異なります）

### 高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づいて建築された高齢者向けの賃貸住宅。  
(平成23年10月に制度が廃止され、家賃補助等の制度は一部自治体により継続)  
バリアフリー仕様や緊急通報装置の設置など一定の整備基準を満たしているのが最大の特徴。  
入居に当たっては、年齢(満60歳以上であること)などの制限がある。

【静岡市は14棟】60歳以上、自立が条件・食事なし・家賃補助

### グループリビング(シニアシェアハウス)

独り暮らしで、寂しさや不安がある人たちが、複数人と相互に助け合って暮らすという住まい方。  
コミュニケーションを基盤として、各人は独立した居室に暮らし、自立した生活を目指す。  
県内では焼津市の「COCO下小田」のみ。地域の方とのふれあい、生き甲斐を感じる生活、介護にならないための活動などを提案。  
【入居条件】年齢制限なし、自分で(食事ができる、移動ができる、トイレができる)、他の方と仲良くできる

同じ自立型の高齢者向け賃貸住宅でも  
その施設ごとに、自由度も安心度も異なります。  
右ページに、自由度が高く、さらに安心を提供している  
特徴的な3つの住宅に協力いただき紹介しています。  
入居を検討する際の参考としてみてください。

高齢者賃貸住宅、老人ホームではありません。

老人ホームでは、軽費老人ホーム(ケアハウス) や一部の有料老人ホームなどがあります。

# サービス付き高齢者向け住宅 (サ高住)



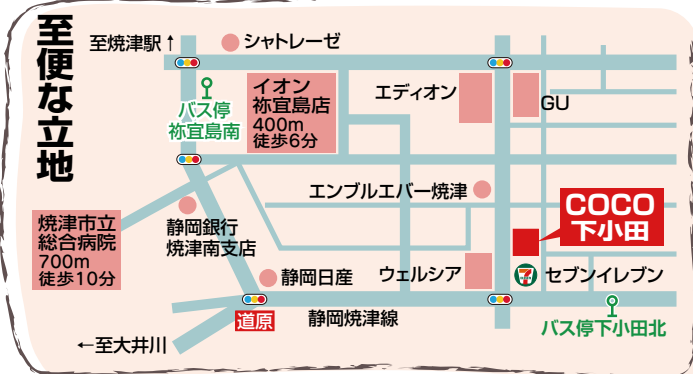
**ペットと暮らす。  
自分らしく生きる。**  
ペットと暮らせるバルコニー付  
「**ペット共生型**」賃貸住宅

全室バリアフリー、トイレ収納、洗面台、浴室・シャワー、洗濯機置場、給湯設備、エアコン、オートロック、緊急通報設備安否確認設備、照明、インターネット、CATV対応、メールボックス他

いずれも自由度が高く  
それぞれ特徴的な住まい方を提供

## シニア中心の多世代型 シェアハウス

毎月、15種35回程度の居場所イベント開催！  
地域との交流、認知症予防、生き甲斐のある暮らし！



居室：全16戸・約18.40㎡(約11畳) + 共有スペース  
個室(洗面・トイレ・エアコン)、夫婦親子同居可  
(共有:浴室・洗濯室・キッチン・LDK・イベントルーム)

入居条件：自分で(食事・移動・排泄)ができる方  
他の方と仲良くできる、年齢制限なし

安心：10:00~16:00はライフサポーター常駐  
入居者による相互見守り

自由度：24時間出入り自由、友人・知人の来訪自由

敷金：221,200円(前払家賃・保険など含む)

月額料金：0円プラン:98,800円(税込)  
減額プラン:89,800円(税込)(54万円先払い)

その他費用：共益費など全て上記月額料金に含む

食事：目安18,000円(夕食のみ提供)

介護：外部の介護サービスが利用可能

その他：無料の駐車場あり

## COCO下小田

焼津市下小田上町15-2 TEL.054-668-9656

居室：全11戸(26.69~34.81㎡)  
全室、キッチン・浴室・トイレ完備

入居条件：60歳以上の方、自立した生活を送れる方  
夫婦での入居可+他同居可(条件による)

安心：1Fには介護職員を配置  
24H緊急対応可能

自由度：24時間出入り自由・玄関オートロック  
友人・知人の来訪自由

敷金：家賃の2カ月分

月額料金：80,000円~125,000円(非課税)

共益費：3,000円(非課税)+下水道・光熱費

介護：必要に応じ、介護・医療サービスを提供

運営は、訪問介護サービス・居宅介護支援事業所の  
株式会社ヘルパーステーションほっと  
万一、介護が必要になっても安心です。

## 東新田ほっと

静岡市駿河区東新田4-10-23 TEL.054-269-4165

## 高齢者優良住宅(高優賃)



静岡駅から徒歩8分  
市街地で暮らす！  
最大4万円の  
家賃減額補助(条件による)

全室広々、ダイニングキッチン・バルコニー・  
トイレ・浴室完備

居室：A~Dまでの4タイプ、全16戸  
38.95㎡(約23畳)+バルコニー2.95㎡(約1.8畳)~  
52.75㎡(約32畳)+バルコニー5.60㎡(約3.4畳)

入居条件：60歳以上の方+同居可(条件による)

安心：24時間緊急通報システム  
健康相談・有り、救急車の手配・可能

自由度：24時間出入り自由・オートロック

敷金：家賃の3カ月分

月額料金：88,000円~114,000円  
最大4万円の家賃減額補助(条件による)

共益費：5,500円、緊急通報3,500円

居室設備：バリアフリー・室内の段差なし  
玄関・トイレ・浴室に手すり設置  
浴室は、暖房・洗濯乾燥、機能付き  
室内床はクッション・フロア使用

※家賃の減額補助は、個々異なります。

## ヴィラ葵

静岡市葵区川辺町2-5-3 TEL.054-255-6879



# 有料老人ホーム「いくらかかるの？」

月額利用料は、家賃・食費・管理費です。（施設により光熱費など含む場合有り）

上記以外に必要なのが、その他の費用です。

その他の費用として ①介護保険自己負担分

②おむつなどの介護用品・日常消耗品や入浴・居室清掃などの介護・生活サービスの利用による追加料金。

③医療費などの介護保険外が自己負担となります。

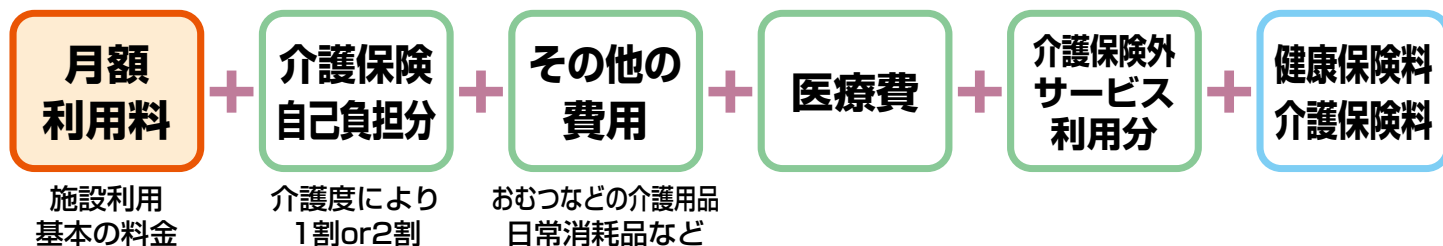
④病院への通院の付き添いや外出も時間当たりのサービス費としてかかる場合もあります。

その他の費用は施設により異なり、また利用するサービスにより異なります。

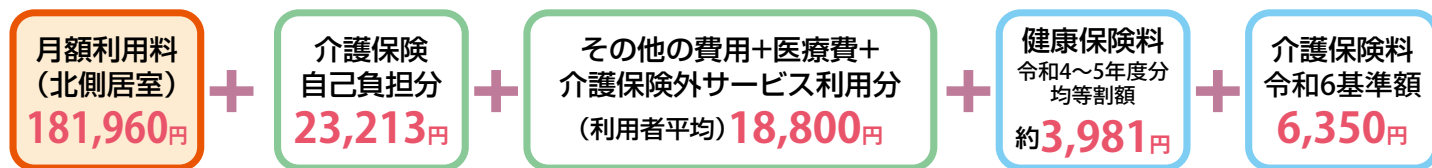
入居前に不明なところは必ず確認してください。

※毎月の必要な経費を計算する際には、健康保険料・介護保険料の支払いを忘れないよう注意してください。

## 月々にかかる総費用



参考例) 要介護3・自己負担1割 (参考：介護付き有料老人ホームまはえにご協力いただき掲載)



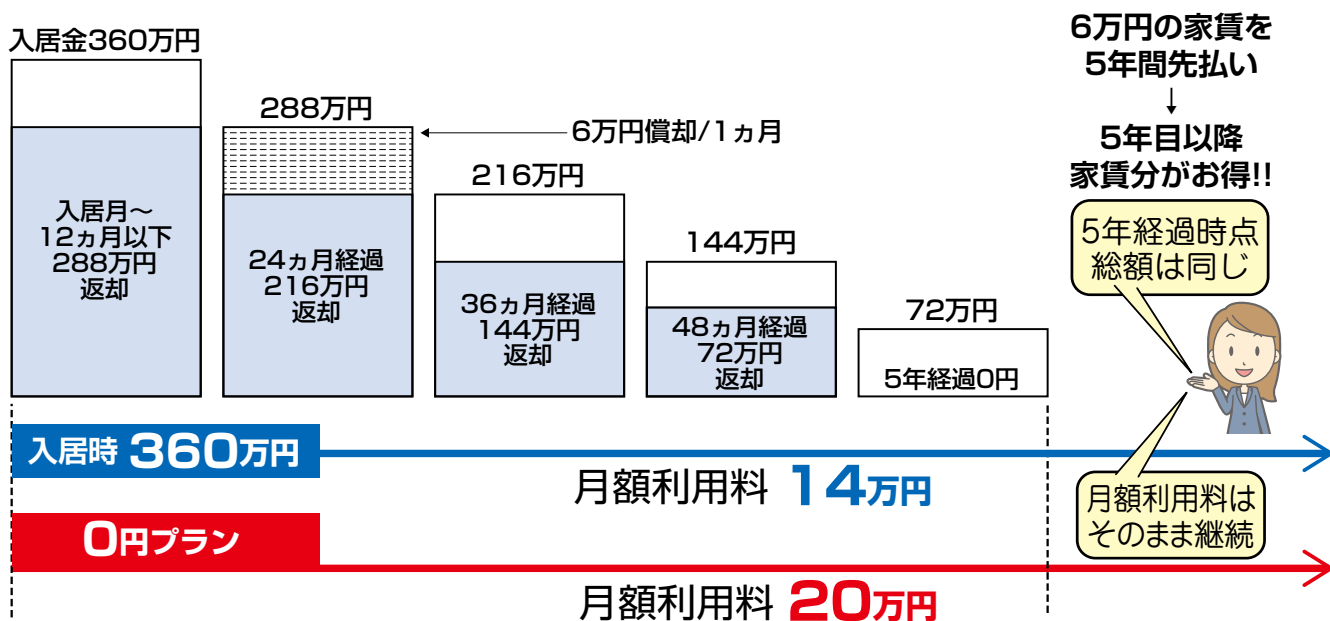
1ヶ月分の支出額の目安=約**234,484円**

月額利用料以外に約**5.25万円**必要

この色の数字に当てはめると支出額の目安が判るのね！



## 入居金と月額費用 (入居時費用360万円 (5年均等償却の場合))



※ホームにより異なります。入居相談時にご確認ください。



# 老人ホーム選びフローチャート

超高齢化社会の問題のひとつに挙げられているのが、ご自宅で介護が無理な方のための入居施設の問題。

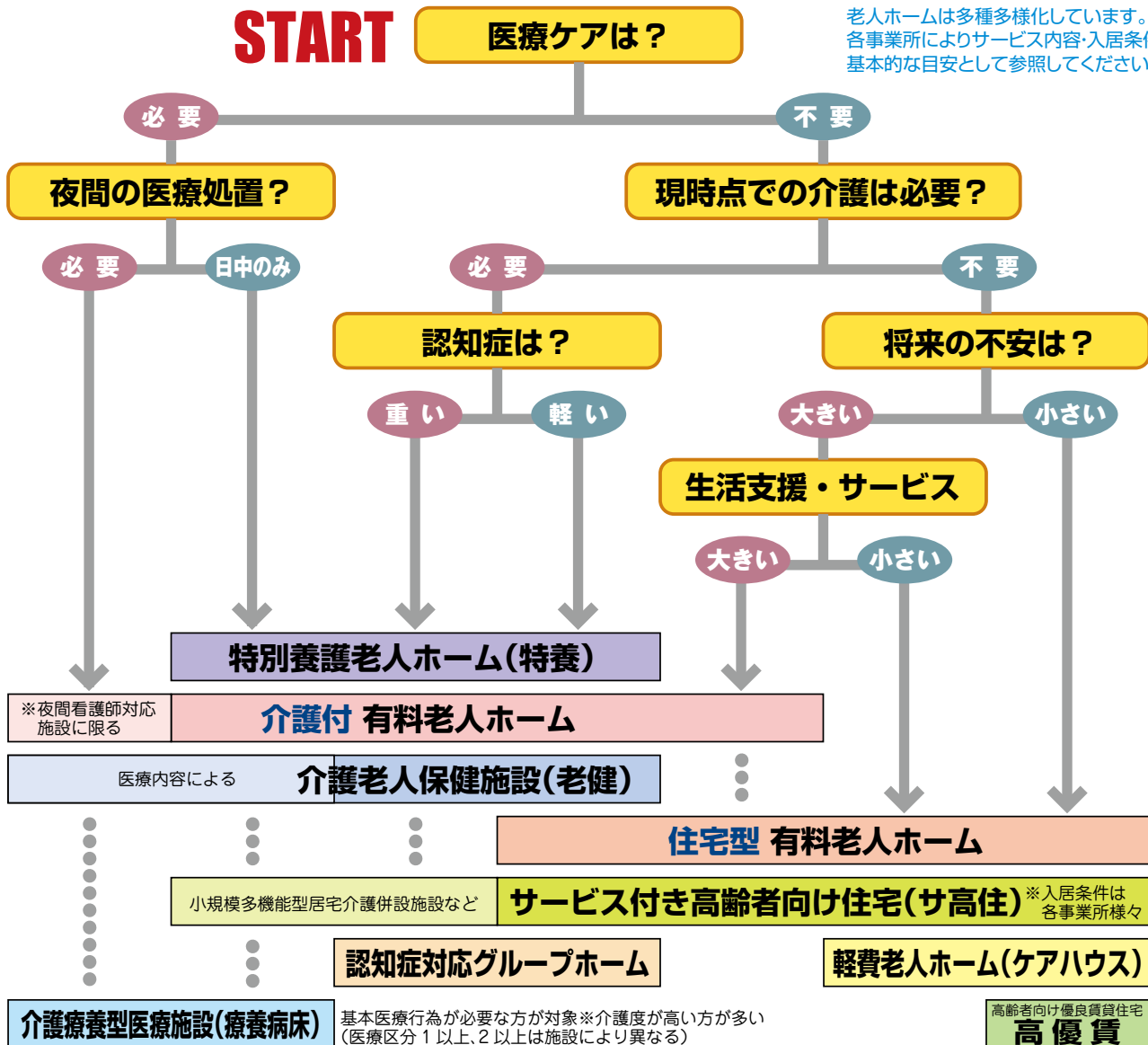
有料老人ホームは高額すぎる、特別養護老人ホームは入居条件が厳しくて待機者も多い。

一般の方はこのようなイメージを持っています。でも実際は、**色々な老人ホームがあり、ご利用金額も幅広くあります。**

老人ホームは多種多様化しています。各事業所によりサービス内容・入居条件は異なります。基本的な目安として参照してください。



老人ホームのことを知りたい！入居を考えている！相談サポートします。



## ■介護度と利用料金の関係

	10万円	15万円	20万円	25万円	30万円	介護度
特別養護老人ホーム(特養)★	多床室	ユニット型個室				高い ↓ 低い
介護付 有料老人ホーム		個室				
介護老人保健施設(老健)★	多床室		ユニット型個室			
住宅型 有料老人ホーム	個室					
サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)			個室・食事提供など施設により異なる			
認知症対応グループホーム		個室				
軽費老人ホーム(ケアハウス)			個室・月額利用料は前年収入による			
高優賃(高齢者向け優良賃貸住宅)		1R~2DK・食事提供はなし・金額は家賃のみ				
介護療養型医療保険施設(療養病床)★			多床室の場合(医療費等による)※全て含み14~17万円目安			

※上記の月額利用料には、その他の費用が含まれません。(注1)

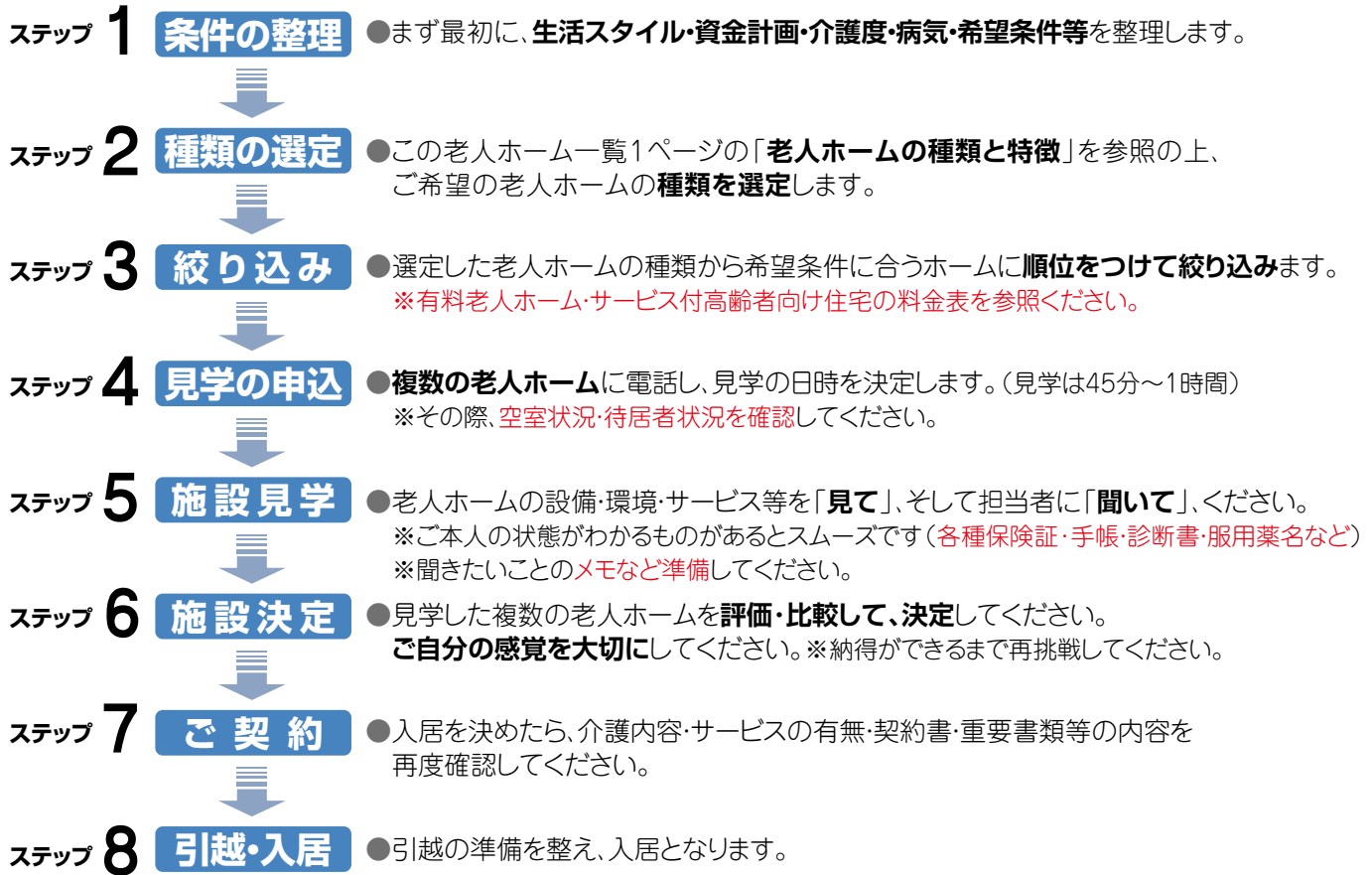
静岡市内の老人ホーム(老人ホーム無料案内【静岡】調べ)

その他の費用＝介護保険自己負担額・医療費・理美容代・共益費・水光熱費・日用品代(おむつ等)など

(注1)★介護保健施設では、介護保険自己負担額など含まれる場合があります。また自己負担額の軽減も利用できる場合があります。

【各施設詳細やその他にかかる費用は、静岡の介護「みなサポ」ウェブページをご参照ください。】

# ■老人ホームへの入居の流れ



**まず条件比較、そして見学、その時の感覚を大切に!!**

## ■老人ホーム選びのポイント ※施設により異なります

- ①**目的・条件を決める**……………【**要介護度・家族の状況および希望・予算**】  
「なぜ、施設に入居したいのか?」。そこから「入居目的」「入居条件」を決めていきます。
- ②**具体的、長期的な資金計画を立てる**……………【**入居時費用・月額利用料・介護保険1割負担・その他**】  
「現在の資産・年金などの収入」を確認し、それを超える費用は、家族・身内で費用負担をしていくなど、長期的に資金計画を立てる必要があります。  
※電気料・おむつ代などの日常生活費や介護サービスを超える負担分
- ③**ご本人様の状態の把握**……………【**介護度・認知度・自立度・病気**】  
状態は個人個人様々です。入居する施設により受入体制は異なります。正しい状態を伝える必要があります。  
※たん吸引など、どの程度(日中・夜間)必要なのか?など詳しく伝えてください。
- ④**身元保証人への確認**……………【**利用料金の支払い・入所・退所、通院、入院・死亡時**】  
入居の際は身元保証人が必要になります。(2人の場合もあり)

<b>申込日契約日に用意</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○入居申込書</li> <li>○健康診断書(3ヶ月以内のもの)</li> <li>○診療情報提供書(3ヶ月以内のもの)</li> <li>○お客様または身元引受人様の認印</li> <li>○お客様の年齢を証明できるもの(写し)</li> <li>○お客様及び身元引受人様の認印</li> <li>○金融機関届出印</li> <li>○身元引受人様の身元を証明できるもの(写し)</li> </ul>
------------------	--

<b>入居時に用意</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○印鑑(お客様・身元引受人様)</li> <li>○健康保険証・後期高齢者受給者証・介護保険証・身体障害者手帳</li> <li>○現在服用されている薬(2週間分)・薬の説明書・薬手帳</li> <li>○衣類(上着・下着・外出着・パジャマなど1週間分)</li> <li>○入浴用バック ※入浴準備に使用します</li> <li>○フェイスタオル・バスタオル・洗面用具</li> <li>○外履き・室内履き※リハビリシューズなど履きやすく、歩きやすいものを用意。</li> </ul>
---------------	--

# ウェブサイトのご案内

みんなで支える静岡の地域介護情報サイト

## 静岡の介護「みなサポ」

みなサポ 🔍 検索

http://shizukai.biz



### トップページ の中段 「みなサポ」特集・オリジナル情報

#### 老人ホーム関連

有料老人ホーム「いくらかかるの？」

(静岡市の平均：介護付有料老人ホーム・住宅型有料老人ホーム・サ高住)

静岡市内の老人ホームのご案内 (一覧・種類と特徴・入居の流れ、その他)

志太地区の老人ホームのご案内 ( // )

静岡市内・志太地区の老人ホーム **「最新情報」**

静岡市の入居施設空き状況 (有料・サ高住・グループホーム・特養)

浜松市の有料老人ホーム料金一覧 (有料・サ高住・グループホーム)

住宅型有料老人ホームとは？ 介護付との違い・住宅型有料老人ホームの一例

地域密着型有料老人ホームとは？ 特徴・施設リスト・伺って・メリットなど

老健(介護老人保健施設)とは？ **「在宅強化型」**3ヶ月退所の真実は？

特養(特別養護老人ホーム)に入所する 待機者数？優先順位・点数？費用？

高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)とは・・・

自由と安心!! 自立型高齢者向け賃貸住宅 老人ホームではありません

静岡市の生活保護でも入居可能な有料老人ホーム・サ高住

老人ホームのご案内  
静岡市内・志太地区  
PDF版・プリント版

老人ホームの  
オープンなどの  
最新情報を紹介!!  
(情報をお寄せください)

掲載の内容は、見学・  
取材による情報を基に  
なっています。  
情報は随時更新してい  
きますが、間に合わない  
場合もあります。  
ご了承ください。

#### 在宅関連

知っておきたい！在宅サービス ※静岡市の介護保険パンフレットリンク

お泊りデイサービスとは

配食型見守りサービスとは (対象・内容・事業者)

デイサービス(通所介護)種類・特徴・・・向いているのは？

デイサービス一覧(静岡市) 時間やサービスを色分け表示、使いやすい!

小規模多機能型居宅介護って? 《通い・訪問・宿泊の定額サービス》

健康な方向けのサービス しぞ〜かでん伝体操・認知症カフェ(各一覧あり)

居場所一覧：シニア～高齢者(焼津市・市ガイドブック・藤枝市・島田市)

介護などに  
関する情報をお寄せ  
ください。

その他、介護の知識・見学レポート

色々な情報を掲載!

みなサポ活動への  
ご支援・ご協力、  
お願いいたします。



## みなサポにご支援いただいている企業および事業所様

- 医療介護： ヴィラ葵(高優賃)／COCO下小田(シニア中心の多世代シェアハウス)／有料老人ホームまはえ・まはえ瀬名花壇／  
萬惣屋(施設向け配食サービス)／老人ホーム無料案内【静岡】エムウィンド／
- 健康・安心： 安否コール「アドテクニカ」／
- 住 ま い： 株式会社アイワ不動産／ゴ～ゴ～お片付け／クラフトハウス株式会社／株式会社杉村工務店／  
有限会社深井シーリング／グループリビング推進協議会／株式会社あすなる設計事務所／
- 終活関連： 株式会社石萬(もがり)／株式会社仏壇協販静岡／
- 相続関連： 静岡県遺言書協会／
- 士 業： オフィス・テンポイント(梅田社労士)／さくらリーガルパートナー／
- 理 美 容： 訪問理美容「ジョイ・ナス」／
- 暮 ら し： 株式会社MYU／車買取「ブル」／トールプランニング「岩本祐二」／テックスカラ(HPサポート・PC教室)／
- そ の 他： 株式会社こめやフードサービス・みのり／NPO法人エートススポーツフィールド／

みなサポ活動にご協力・ご支援をお願いします

(振込先口座) 静岡銀行 呉服町支店 普通 口座番号1959104  
しずおかの介護「みなサポ」 事務局長 岩井 一正